



Врз основа на Одлуката за начинот, постапката, условите и роковите за постапување на службите во Претпријатието при продажба на комерцијален станбен и деловен простор бр.02-5605/10 од 4.04.2008 година,
ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ул.Орце Николов бр.138

ОБЈАВУВА

ПРОДАЖБА НА КОМЕРЦИЈАЛЕН СТАНБЕН ПРОСТОР

ОГЛАС бр. 1/08

Предмет на продажба се **35 станбени единици**, **35 паркинг места** во објект **Б 6 У. Б1.1 ЛИХНИДА**, на ул. „Лихнида“ бр. 4, во општина Горче Петров, Скопје, одобрение за градба бр.18-397/11202/1 од 6.03.2006 година, издадено од Секторот за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина –Одделение за спроведување на урбанистички планови - Општина Горче Петров, изведувач ТДГ „МАВРОВОИНЖЕНЕРИНГ“ , како и **1 стан на ул.„Видое Смилевски Бато,, бр.42 објект 1,6 Б-1 Б-1**, општина Аеродром, изведувач ГП „Маврово,, и тоа:

реден број	влез	кат	број на стан	вид на стан	ориентација	нето површина на стан / м2	површина на балкон-логија / м2	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР без ДДВ	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР со ДДВ	број на паркинг место	Површина на паркинг место /м2	Вкупна продажна вредност на паркинг место во ЕУР без ДДВ	Вкупна продажна вредност на паркинг место во ЕУР со ДДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	ПР	1	2,5	С3	57,00	3,00	40.290,00	47.542,20	1	14,00	4.760,00	5.616,80
2	1	ПР	2	2	С	50,00	3,00	35.530,00	41.925,40	2	13,00	4.420,00	5.215,60



3	1	ПР	3	2,5	СИ	57,00	3,00	40.290,00	47.542,20	3	14,00	4.760,00	5.616,80
4	1	ПР	4	3	ЈИ	75,00	3,00	52.530,00	61.985,40	4	15,00	5.100,00	6.018,00
5	1	1	6	2,5	СИ	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	5	12,00	4.080,00	4.814,40
6	1	1	7	3	ЈИ	73,00	3,00	51.170,00	60.380,60	6	12,00	4.080,00	4.814,40
7	1	1	9	1,5	J	40,00	4,00	29.240,00	34.503,20	7	13,00	4.420,00	5.215,60
8	1	1	10	1,5	J	41,00	4,00	29.920,00	35.305,60	8	13,00	4.420,00	5.215,60
9	1	1	11	1,5	J	42,00	4,00	30.600,00	36.108,00	9	12,00	4.080,00	4.814,40
10	1	1	12	3	J3	89,00	10,00	65.620,00	77.431,60	10	12,00	4.080,00	4.814,40
11	1	1	13	2,5	C3	58,00	3,00	40.290,00	47.542,20	11	12,00	4.080,00	4.814,40
12	1	2	15	2,5	СИ	59,00	3,00	40.970,00	48.344,60	12	12,00	4.080,00	4.814,40
13	1	2	16	2,5	ЈИ	61,00	6,00	42.840,00	50.551,20	13	13,00	4.420,00	5.215,60
14	1	2	17	1,5	J	36,00	5,00	25.670,00	30.290,60	14	12,00	4.080,00	4.814,40
15	1	2	19	2,5	J3	61,00	6,00	42.840,00	50.551,20	15	13,00	4.420,00	5.215,60
16	1	2	21	1,5	C	39,00	3,00	27.370,00	32.296,60	16	13,00	4.420,00	5.215,60
17	1	3	22	2,5	СИ	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	17	12,00	4.080,00	4.814,40
18	1	3	23	2,5	ЈИ	64,00	3,00	44.370,00	52.356,60	18	12,00	4.080,00	4.814,40
19	1	3	25	2	J	40,00	2,00	27.880,00	32.898,40	19	15,00	5.100,00	6.018,00
20	1	3	27	2,5	C3	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	20	14,00	4.760,00	5.616,80
21	1	3	28	1,5	C	39,00	3,00	27.370,00	32.296,60	21	12,00	4.080,00	4.814,40
22	1	4	29	2,5	СИ	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	22	14,00	4.760,00	5.616,80
23	1	4	30	2,5	ЈИ	64,00	3,00	44.370,00	52.356,60	23	12,00	4.080,00	4.814,40
24	1	4	32	2	J	40,00	2,00	27.880,00	32.898,40	24	12,00	4.080,00	4.814,40
25	1	4	34	2,5	C3	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	25	12,00	4.080,00	4.814,40
26	1	4	35	1,5	C	39,00	3,00	27.370,00	32.296,60	26	12,00	4.080,00	4.814,40
27	1	5	36	2,5	СИ	60,00	3,00	41.650,00	49.147,00	27	12,00	4.080,00	4.814,40
28	1	5	37	2,5	ЈИ	64,00	3,00	44.370,00	52.356,60	28	12,00	4.080,00	4.814,40



29	1	5	39	2	J	40,00	2,00	27.880.00	32.898.40	29	13,00	4.420,00	5.215,60
30	1	5	40	2,5	J3	61,00	3,00	42.330.00	49.949.40	30	12,00	4.080,00	4.814,40
31	1	5	42	1,5	C	39,00	3,00	27.370.00	32.296.60	31	12,00	4.080,00	4.814,40
32	1	ПК	43	2	СИ	48,00	3,00	30.141.00	35.566.38	32	12,00	4.080,00	4.814,40
33	1	ПК	44	2	ЈИ	50,00	3,00	31.365.00	37.010.70	33	12,00	4.080,00	4.814,40
34	1	ПК	47	2	J3	50,00	3,00	31.365.00	37.010.70	34	14,00	4.760,00	5.616,80
35	1	ПК	49	1,5	C	32,00	7,00	21.267.00	25.095.06	35	14,00	4.760,00	5.616,80

објект 1.6 Б-1 Б-1 , ул.Видое Смилевски Бато бр.42 , КО Кисела Вода 2, општина Аеродром

реден број	влез	кат	број на стан	вид на стан	ориентација	нето површина на стан / м2	површина на балкон-логија / м2	број на подрум	површина на подрум	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР без ДДВ	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР со ДДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	2	21	3	СИ	66	4,00	21	7	45.382,60	47.651,73



Критериум за избор на најповолен понудувач е: НАЈВИСОК ПОНУДЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО

Почетниот процент на учество изнесува 30% од вкупната продажна цена на станот со вклучен ДДВ 18%.

Заинтересираните физички и правни лица за купување на стан и паркинг место доставуваат пополнета апликација со прилог уплатница како доказ за извршена уплата на износ од 31.000,00 ден на име котизација за купување на станбен простор и тоа во корист на **жиро сметка 210048461500871, ЕДБ МК 4030994214404, депонент на НЛБ Тутунска банка**. Апликацијата за купување на станбен простор се доставува преку пошта или во архивата на ПЕ Скопје, во затворен плик, со ознака „не отварај“, за Комисија за продажба на станбен простор и бројот на огласот за продажба.

Апликацијата може да се подигне од лицето Билјана Џидрова, барака 4, соба 410 контакт тел: 32-25-671 како и да се добијат сите дополнителни информации.

Правото на купување е ограничено на само еден стан од страна на физичко или правно лице.

Во случај на достава на две или повеќе апликации со понуден ист процент на учество за купување на станбен простор, како најповолен понудувач ќе биде избран апликантот кој прв поднел апликација за купување на станбениот простор, односно продажбата ќе се одвива врз основа на принцип : прв дојден, прв услужен.

Уплатениот износ на име котизација се враќа на:

- лицата чија што понуда е понеповолна од најповолната прифатена понуда

Уплатениот износ на име котизација е неповратен за :

- лицата на кои ќе им биде прифатена понудата како најповолна во случај да се откажат од склучување на договор за купопродажба.



Данокот на додадена вредност во износ од 18 % и трошоците за заверката на договорот на нотар паѓаат на товар на купувачот.

Времетраењето на огласот е 15 дена од денот на објавувањето, односно од 09.09.2008 година до 23.09.2008 година.

Напомена:

Во случај како најповолна понуда за купување да биде прифатена понуда со понуден процент помал од 100% , а поголем од 30% од вкупната вредност на станот, остатокот од цената на станот ќе се отплаќа согласно Одлуката на Владата на РМ за продажба на станови на кои права, должности и одговорности во поглед на располагање има Републиката (Сл.весник на РМ бр.34/96, 16/99, 64/01 и 54/08)

Доколку потенцијалните купувачи се заинтересирани за купување на паркинг место заедно со станот во апликацијата јасно да ја изразат својата воља за купување на паркинг местото.