



Врз основа на чл.2,3,31,33,34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РМ

ул. "Орце Николов" бр. 138

ОБЈАВУВА

ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПОЕДИНАЧНО ПО ПОДРАЧНИ ЕДИНИЦИ :

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ТЕТОВО : ОГЛАС бр.3/08

ТАБЕЛА 1. ТЕТОВО

р. бр.	улица и број	Објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Т. Ц. Мерџан"	барака	66	14,85	3,272	2.975,50	
2	К.Ј.Питу		8	21,60	5,25	6.944,00	
3	"Б. Кидрич"	барака	20	9,00	4,30	2.370,50	
4	"Б. Кидрич"	барака	22	22,10	4,30	5.820,20	
5	ГТЦ		49/1	67,70	3,56	14.757,50	
6	ГТЦ		57/2	25,27	3,56	5.508,50	
7	ГТЦ		67/1	99,72	3,56	21.737,00	
8	"Б. Кидрич" Бл.54 ламела 1			38,92	5,30	12.633,50	
9	ТЦ Базар		21	13,02	5,24	4.180,00	
10	Теарце			260,00	1,14	18.153,00	

ТАБЕЛА 2..ГОСТИВАР

Р. бр.	Улица и број	објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Мара Угринова" бр. 36		1	74,87	2,82	12.947,00	
2	Гоце Делчев	104	1	112,67	4,05	27.942,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ВЕЛЕС : ОГЛАС бр.4/08

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена м ² ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Илинденска бр.26	11,70	2,77	1.984,10	монтажен објект
2	Илинденска бр.29	13,65	2,77	2.314,00	монтажен објект
3	Маршал Тито бр.192	16,12	2,96	2.917,40	Денационализација
4	Маршал Тито бр.190	14,83	2,96	2685,62	Денационализација
5	Маршал Тито бр.156	15,54	2,96	2.812,75	Денационализација
6	Маршал Тито бр.152	14,96	2,89	2.646,29	Денационализација
7	Благој Горев бр.139	20,50	2,35	2.954,12	Денационализација
8	Титова Кореница бр.18	32,00	2,34	4.585,72	Денационализација
9	село Богомила	30,14	1,12	2.064,89	Денационализација
10	Димо Хаџи Димов бб	25,62	1,65	2.588,76	
11	Село Оморани	30,00	0,93	1.701,36	
12	Ордан Џинот бб	33,42	2,59	5.302,37	Денационализација
13	Маршал Тито бр.22	14,87	1,84	1.674,15	
14	Јане Санданански бб	17,92	2,20	2.412,50	Денационализација

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ : ОГЛАС бр.8/08

Ред бр	Улица	Број	Ниво	Локал бр.	Површина м2	Почетна закупнина во евра по м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ во денари	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Диме Мечето	12б	Приз		89.15	0.90	4.910,38	
2	Ѓорче Петров	23	Приз		321.56	2.10	41.326,89	
3	Ѓорче Петров	23	Приз		45.00	2.89	7.959,06	
4	М.Х.Јасмин	52а	Приз		37.54	4.13	9.488,46	
5	Вељко Влаховиќ	8	Приз		45.81	27.12	76.032,87	
6	Кочо Рацин	19а	Кат	20	158.74	2.20	21.372,75	Предв. за рушење
7	Кочо Рацин	19а	В.пр.	12	28.71	2.23	3.918,23	Предв. за рушење
8	Кочо Рацин	19а	Приз	4	93.50	2.45	14.019,39	Предв. за рушење
9	М.Михајловски	16	Приз		60.60	1.92	7.120,74	
10	Д.Туриманџовски	3	Приз	2	35.23	2.01	4.333,71	
11	Д.Туриманџовски	3	Приз	5	16.57	2.21	2.241,13	
12	Д.Туриманџовски	3	Приз	8а	20.17	2.10	2.592,25	
13	Д.Туриманџовски	3	Приз	9	34.63	1.97	4.175,13	
14	Р.Митровиќ	6А	Приз.	5	10,97	2,45	1.644,84	
15	Р.Митровиќ	6А	Приз.	6	18.75	2.50	2.868,75	
16	Р.Митровиќ	6А	Приз.	7	32.75	2.20	4.409,46	
17	Бул.Авној	60	Под		218.46	0.80	10.695,80	
18	Маршал Тито	5	Приз.		80.00	29.66	145.215,36	
19	Бул. К.Ј.Питу	15	Под	24/I	48.32	3.82	11.301,12	
20	Бул. К.Ј.Питу	15	Под	24/II	12.91	4.09	3.231,48	
21	Бул. К.Ј.Питу	15	Под	24/III	10.50	4,23	2.718,20	
22	Бул. К.Ј.Питу	15	Кат	6	8.96	4.51	2.473,07	
23	Бул. К.Ј.Питу	15	Кат	7	9.10	4,50	2.506,14	
24	Бул. К.Ј.Питу	17	Кат	31	25.33	4.26	6.603,83	
25	Бул. К.Ј.Питу	17	Кат	42	25.33	4.26	6.603,83	
26	Бул. К.Ј.Питу	17	Гал	6	63.64	3.54	13.787,48	
27	Градиште	14	Приз.	3	14.30	4,35	3.806,95	
28	Градиште	14	Приз.	17	15.57	4,35	4.145,05	
29	Градиште	14	Приз.	18	15.97	4.35	4.251,53	
30	Н.Мартиновски	5	Приз.		103.13	3.97	25.056,88	
31	Битпазарска	28	Приз	108	12.70	5.96	4.632,35	Денационализација
32	Улица.153	60а	Приз		422.54	2.53	65.424,40	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ШТИП : ОГЛАС бр.4/08
ТАБЕЛА 1. ШТИП

р. бр.	улица и број	Локал бр.	локација	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пиринска 75б	Лок.1	Автокоманда	42.00	2.30	5.909,00	
2	Пиринска 75б	Лок.2	Автокоманда	45.60	2.30	6.419,00	
3	Браќа Миладинови 6	Кан.2	Ст.дистрибуција	19.00	1.49	1.733,00	
4	Браќа Миладинови 6	Кан.11	Ст.дистрибуција	31.00	1.49	2.825,00	
5	Браќа Миладинови 6	Кан.15	Ст.дистрибуција	7.80	1.49	711,00	
6	Ванчо Прке 98	Подр	/	26,70	1.00	1.634,00	
7	Христијан Карпош 43	Маг 1	/	96,80	1.28	7.583,00	
8	Ристо Стојков 14	Лок.1	нас.Пребег	136.00	1.35	11.236,00	
9	Ристо Стојков 16	Лок.1	нас.Пребег	38.00	1.47	3.419,00	
10	Ристо Стојков 16	Лок.2	нас.Пребег	65.20	1.47	5.866,00	
11	В.Влаховиќ 4	Лок.1	нас.Пребег	69.69	1.47	6.270,00	
12	В.Влаховиќ 6	Лок.1	нас.Пребег	46.50	1.47	4.183,00	
13	В.Влаховиќ 6	Лок.2	нас.Пребег	26.00	1.47	2.339,00	

р. бр.	улица и број	Локал бр.	локација	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
14	В.Влаховиќ 8	Лок.1	нас.Пребег	87.20	1.47	7.845,00	
15	В.Влаховиќ 8	Лок.2	нас.Пребег	44.50	1.27	3.459,00	
16	Широк дол 13	подр	Автокоманда	30.00	1.00	1.836,00	
17	Енгелсова 31	Кан.1	8-ми Ноември	12,40	1.27	964,00	
18	Енгелсова 33 а	Хала	8-ми Ноември	554,41	1.27	43.091,00	

ТАБЕЛА 2.ПРОБИШТИП

Р. бр.	Улица и број	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нада Михајлова 67	Лок.Б	Лиса Гара	78.64	1.38	6.642,00	
2	11-ти Октомври 18	Лок.1	/	71.41	1.51	6.599,00	
3	11-ти Октомври 18	Лок.2	/	49.36	1.65	4.984,00	
4	Миро Барага 60	/	/	131.28	1.34	10.766,00	
5	Х.Т.Каропш 71	Кан.1	/	35.4	1.51	3.271,00	

ТАБЕЛА 3.СВЕТИ НИКОЛЕ

Р. бр.	Улица и број	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пионерска 17	Кан.6	/	10.60	1.50	973,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КОЧАНИ : ОГЛАС бр.4/08

Р. бр.	Улица и број	Местоположба	Локација	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кеј Брегалница бр.4	подрум	Делчево	18,00	1,18	1.310,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ГЕВГЕЛИЈА : ОГЛАС бр.4/08

ТАБЕЛА 1. ГЕВГЕЛИЈА

р. бр.	улица и број	Локал бр.	ниво	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Б.Петрушев бб	2	Приземје	25.00	4.70	7.189,00	
2	Солунска бр. 2 магац	1	Приземје	118.00	0.605	4.368,00	
3	Маршал Тито - ГТЦ	51	Кат 2	44,70	1.95	5.351,00	комерцијален
4	Маршал Тито - ГТЦ	15	Кат 1	34,59	2,96	6.286,00	комерцијален
5	Маршал Тито - ГТЦ	16	Кат-2	37.20	1.58	3.608,00	
6	Маршал Тито бр.124	1	Приземје	15.36	3,12	2.942,00	
7	Бул.Гевгелија	13	Кат 1	28,41	2,26	3.942,00	комерцијален
8	Бул.Гевгелија	15	Кат 1	30,61	2,26	4.247,00	комерцијален
9	Бул.Гевгелија	16	Кат 1	29,92	2,26	4.152,00	комерцијален
10	Бул.Гевгелија	17	Кат 1	28,41	2,26	3.942,00	комерцијален

ТАБЕЛА 2.ВАЛАНДОВО

Р. бр.	Улица и број	Локал бр.	ниво	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Градски пазар	1	Приземје	13.65	2.31	1.929,00	
2	Градски пазар	2	Приземје	13.65	2.31	1.929,00	
3	Градски пазар	3	Приземје	13.65	2.31	1.929,00	
4	Градски пазар	4	Приземје	13.65	2.31	1.929,00	
5	Маршал Тито бб	1	ВП	62,00	1.95	7.423,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СТРУГА: ОГЛАС бр.3/08

Табела 1 Струга

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена м ² ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ
1	2	3	4	5
1	Ристо Крле зграда бр.3	41,50	1.62	4.112,00
2	Ристо Крле зграда бр.1	13,14	1,89	1.519,00
3	Ристо Крле зграда бр 2	13.14	1.89	1.519,00
4	Ристо крле зграда бр 5	43.00	1.00	2.630,00
5	Кеј 8-ми Ноември бб	24.14	2.87	4.239,00
6	ЈНА зграда бр 4	38.00	2.17	5.044,00
7	с. Вевчани	56.37	0.79	2.724,00

табела 2 Дебар

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена м ² ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ
1	2	3	4	5
1	8-ми Септември	46.21	1.96	5.540,00
2	Зија Мерсовска бб	54.00	1.47	3.312,00
3	204-Венец-2к 14 лево	104.68	1.33	8.516,00
4	204-Венец-2к 14 десно	67.85	1.48	4.897,00
5	204-Венец-2к 14 лево	104.68	1.33	8.516,00

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ПРИЛЕП : ОГЛАС бр.5/08

Р. бр	Адреса на деловен простор	Ниво	Локал број	Површ. м ²	Почетна закупнина по м ² Евра без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Борка Медарот бб	приз		29,20	1,70	3.500,00	
2.	Нико Доага-Крушево	приз		121.30	1.50	11.150,00	
3.	н."Точила" К3В	приз.	1	25.50	2.00	3.126,00	
4.	"Васко Карангелески" маг.	сут.	56а	75,00	0.75	3.430,00	
5	с. Тополчани	приз	1	71,50	0.65	2.850,00	
6	с. Тополчани	приз	2	24,15	0.67	1.000,00	
7	с. Тополчани	приз	3	24,15	0.67	1.000,00	
8	с. Тополчани	приз	4	23,46	0.67	962,00	
9	с. Славеј	приз	1	88,00	0.55	3.000,00	
10	н."Точила" К5Б	приз.	2	26.62	2.20	3.650,00	Комерцијален
11	н."Точила" К5В	приз.	2	26.62	2.20	3.650,00	Комерцијален
12	н."Точила" Трг. центар	кат	5	12.75	1.50	1.160,00	Комерцијален
13	н."Точила" Трг. центар	кат	6	16.00	1.50	1.470,00	Комерцијален
14	н."Точила" Трг. центар	кат	7	16.00	1.50	1.470,00	Комерцијален
15	н."Точила" Трг. центар	кат	8	19.06	1.50	1.720,00	Комерцијален
16	н."Точила" Трг. центар	кат	9	13.20	1.50	1.230,00	Комерцијален
17	н."Точила" Трг. центар	кат	10	19.27	1.50	1.780,00	Комерцијален
18	Стан. Зграда - Табана-Ламела А	приз.	1	19,00	3,00	3.500,00	Комерцијален
19	Стан. Зграда - Табана-Ламела А	приз.	5	21,00	3,00	3.860,00	Комерцијален
20	Стан. Зграда - Табана-Ламела А	Приз.	6	19,00	3,00	3.500,00	комерцијален

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СТРУМИЦА : ОГЛАС бр.2/08

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена м2 ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1.	Маршал Тито бр.61-приземје	49.20	3.50	10.540,00	национализиран
2.	А.Македонски л 10/2 - приземје Радовиш	20.16	1.03	1.270,00	Празен

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КАВАДАРЦИ : ОГЛАС бр.4/08

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена м2 ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Партизанска бр.2 / локал.9 Неготино	63,00	2,62	10.099,00	
2	Маршал Тито 152 Неготино (гаража)	13,00	6,76	414,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КИЧЕВО : ОГЛАС бр.2/08

Р.бр.	Адреса на деловниот простор	Лок Бр.	Површина м2	Почетна цена м2 ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	11-ти Септември 101/8 приземје		66,30	3,70	15.009,00	
2	4-Јули 188-2/1 приземје		38.24	3.70	8.710,00	
3	11-ти Октомври приземје		44.00	4.60	12.390,00	
4	Маршал Тито бр 88 приземје		54.40	4.60	15.335,00	
5	Партизанска бр 1-2 кат-1		26.60	1.00	1.632,00	
6	Маршал Тито бб Македонски Брод приз.		16.50	1.00	1.012,00	
7	Маршал Тито бб Македонски Брод приз	1-2	52.00	1.00	3.190,00	
8	Маршал Тито бб Македонски Брод приз	1-3	49.00	1.00	3.006,00	
9	Маршал Тито бб Македонски Брод приз	1-4	49.00	1.00	3.006,00	
10	4-ти Јули 188-1/7 приземје		35.18	3.80	8.180,60	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КУМАНОВО : ОГЛАС бр.3/08

Р. бр.	Улица и број	Објект	Локација	Површина во м ²	Почетна цена м ² ЕУРО без ДДВ	Депозит за учество во денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2.86	2.917,00	
2.	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2.86	2.917,00	
3.	11 Октомври		до хотел Куманово	124.60	5.59	42.620,00	
4.	Окт.Револуција	твр.гр.	во зг.приз:	39.14	1.53	3.664,00	
			подрум:	30.00	0.76	1.395,00	
5.	Окт.Револуција	твр.гр.	во зг.приз:	65.00	1.53	6.085,00	
			подрум:	26.00	0.76	1.209,00	
6.	Браќа Рибар	твр.гр.	приз. во куќа	45.00	2.04	5.617,00	Денационализација
7.	Моша Пијаде	твр.гр.	зграда	3.60	4.10	903,00	
8.	Моша Пијаде	твр.гр.	зграда	2.33	4.10	585,00	
9.	Моша Пијаде	твр.гр.	зграда	4.80	4.10	1.205,00	
10.	Ленинова	твр.гр.	поз. Нама	12.00	3.58	2.629,00	
11.	29 ноември - Кратово	твр.гр.	згр. канц. на призем.	109.00	1.50	10.005,00	
12.	Стар Мерак	твр.гр.	Приз.Приз. подрум	19.42	4.60	5.467,00	
				18.62	2.30	2.621,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА : ОГЛАС бр.3/08

Р.бр.	Улица И број	Локал број	Површина м2	Почетна закупнина во евра по м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Климент Охридски бб Пелагонија 2		115,92	2,220	16.788,00	
2	Караорман бр.1а	5	24,35	3,031	4.525,00	
3	Прилепска бр.51а	3	17,10	3,391	3.556,00	
4	Васко Карангелески 70 стана		65,48	2,714	10.894,00	
5	П.П.Његош бр 129а		35,73	3.414	7.478,00	
6	Кампинг Довлецик		112,21	1,970	13.555,00	
7	Далматинска бр.68а/1	7	14,11	3,800	3.284,00	
8	Трст бр.4 - кат 1		22,31	4,105	5.615,00	
9	Трст бр.6 - приземје		32,77	4,107	8.251,00	
10	Трст бр.6 - кат 1		31,33	3,696	7.099,00	
11	Климент Охридски бб сутеран лево		97,33	2,442	14.573,00	
12	Прилепска бр.53а	3	17,10	3,391	3.556,00	
13	Паца Чеснова бр.2, подрум, приземје и кат		62,82	3,290	12.256,00	
1	Мите Богоевски бр.7-кат 1, Ресен, адм.простор	2	18,58	3,840	4.374,00	
2	Мите Богоевски бр.7-кат 1, Ресен, адм.простор	3	41,50	3,460	8.796,00	
3	Булевар 1- ви Мај бр.235 -кат 2		24,94	3,649	5.580,00	
4	Маршал Тито - Демир Хисар		23,00	2,887	4.071,00	

Деловниот простор со кој што стопанисува Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време до 2 (две) години, со можност за обновување на договорот.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред , најдоцна 5-тиот ден во месецот , без оглед на приемот на фактурата.За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши со јавно огласување, по пат на прибирање затворени писмени понуди.

Огласот трае 15 дена почнувајќи од првиот нареден ден од денот на неговото објавување, односно почнувајќи од 24.08.2008 година заклучно до 09.09.2008 година, 16.30 часот.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

ПЕ Тетово	адреса	ул" Маршал Тито" бб Тетово
ПЕ Велес	адреса	ул "Ленинова" бр 19 Велес
ПЕ Скопје	адреса	ул "Орце Николов" бр.138 Скопје
ПЕ Штип	адреса	ул., Ванчо Прке,, бр.98 Штип
ПЕ Кочани	адреса	ул., Никола Карев ,, бб
ПЕ Гевгелија	адреса	ул., Маршал Тито ,, бр.124 Гевгелија
ПЕ Струга	адреса	ул.,Боро Хаџиевски,, бб Струга
ПЕ Прилеп	адреса	ул "Браќа Ламески "бб Прилеп
ПЕ Струмица	адреса	бул "Маршал Тито "бр 18 Струмица
ПЕ Кавадарци	адреса	ул "Балканска" бр.4 Кавадарци
ПЕ Кичево	адреса	ул "11 Септември" бр 103 Кичево
ПЕ Куманово	адреса	ул" Моша Пијаде" бр.14 Куманово
ПЕ Битола	адреса	ул" Борис Кидрич " бр.24 Битола

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака „НЕ ОТВАРАЈ,, и со назнака,, за оглас за издавање на деловен простор под закуп,, и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди,Комисијата за издавање на деловен простор под закуп ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот

- износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во :

ПЕ Тетово	жиро сметка 210048461501259 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Тетово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Велес	жиро сметка 210048461505042 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Велес со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Скопје	жиро сметка 210048461502423 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Скопје со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка.
ПЕ Штип	жиро сметка 210048461507467 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Штип со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кочани	жиро сметка 210048461505624 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кочани со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Гевгелија	жиро сметка 210048461503975 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Гевгелија со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Струга	жиро сметка 210048461506206 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струга со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Прилеп	жиро сметка 210048461501744 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Прилеп со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Струмица	жиро сметка 210048461502714 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струмица со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кавадарци	жиро сметка 210048461506982 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кавадарци со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кичево	жиро сметка 210048461504557 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кичево со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Куманово	жиро сметка 210048461502326 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Куманово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка.
ПЕ Битола	жиро сметка 210048461503490 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Битола со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

2. Изјава за избор на гаранација за извршување на обврските (депонирање парични средства или банкарска гаранција).

3. Изјава заверена на НОТАР дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Јавното Претпријатие.

4. Доказ за идентитет

за физички лица (занаетчии)

- лична карта или патна исправа
- потврда од регистар на занаетчии
- решение за обавување на дејност

за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)

- лична карта или патна исправа
- потврда од соодветен регистар
- потврда за регистрирана дејност

за политички партии

- акт за регистрирање на политичката партија
- ЗП Образец на овластено лице за политичките партии

за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)

- документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
- ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице

5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација

6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;

7. Адреса, контакт телефон, факс

8. Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Највисока понудена закупнина

НАПОМЕНА:

1. Физичко лице, правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспеани обврски кон Јавното Претпријатие, не може да се стекне со својство на закупац на Јавното претпријатие.
2. Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
3. Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копие заверено од понудувачот.
4. Сите потребни одобренія за обавување на дејноста ги обезбедува закупацот
5. За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупацот се склучува Договор за закуп, кој **се солемнизира на Нотар на трошок на закупацот.**
6. Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:
 - во рок од 8 дена по известувањето за конечноста на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор и да го завери договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
 - пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.
7. Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.
8. Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ од едно месечна закупнина уплатен на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечноста и во зависност од Одлуката по приговорот.
9. Деловниот простор со назнака „**денационализација**“, закупацот ќе го користи до прависилноста на решението за денационализација и во истиот не смее да се вршат вложувања.
10. Деловниот простор со назнака „**Национализиран**“, истиот ќе биде предмет на користење под закуп до правосилно завршување на постапката и во истиот не смее да се вршат вложувања.
11. Деловниот простор со назнака „**Предвиден за рушење**“, е предвиден за рушење согласно Програмата за градба на Јавното Претпријатие и истиот закупацот ќе го користи до реализација на претходно наведеното. Во истиот не смее да се вршат вложувања.
12. Деловниот простор со назнака „**Комерцијален**“, ќе биде издаден на определено време до две години со можност за раскинување на Договорот за закуп на деловниот простор поради можноста за продажба на истиот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Подрачните Единици или на следниве телефони:

ПЕ Тетово	тел 044-336-321
ПЕ Велес	тел 043-231-542
ПЕ Скопје	тел 02-3231-117
ПЕ Штип	тел.032-380-723
ПЕ Кочани	тел.033-273-200
ПЕ Гевгелија	тел.034-213-798
ПЕ Струга	тел.046-780-950
ПЕ Прилеп	тел 048-415-208
ПЕ Струмица	тел 034-321-956-
ПЕ Кавадарци	тел 043-410-431
ПЕ Кичево	тел 045-225-628
ПЕ Куманово	тел 031-420-135
ПЕ Битола	тел 047-229-924

ЈПССДП НА РМ