

## ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

### ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

Број 23/2008

#### I.1) Податоци за договорниот орган

Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, Орце Николов бр.138, Ана Димеска, 1000, Скопје, 02 3 121 270, 02 3 225 094, [www.jpssdp.gov.mk](http://www.jpssdp.gov.mk), [jnabavki@jpssdp.gov.mk](mailto:jnabavki@jpssdp.gov.mk)

#### I.1.5) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат

на горната адреса

#### I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот - Стопанисување со станбен и деловен простор и градежништво

### ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

#### II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.

#### II.2) Вид на договорот за јавна набавка:

услуги - Категорија на услуга: бр. 21 - Територија на Србија, Црна Гора, Босна и Херцеговина, Хрватска, Словенија, како и за територијата на Косово.

#### II.3) Доделување на договор од опфатените дејности Секторски договори

#### II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело

Не

#### II.5) Групна набавка

Не

#### II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

б(шест) извршители – адвокати и адвокатски друштва со седишта на територија на поранешните југословенски републики од кои по 1(еден) извршител за територија на Србија, Црна Гора, Босна и Херцеговина, Хрватска, Словенија, како и за територијата на Косово со седиште во истите.

Обезбедување на податоци потребни за упис и утврдување на стварната сопственост на недвижностите и тоа адреса на објект (деловен простор); големина – површина на објект (деловен простор); катастарска парцела и катастарска општина, поседовен лист за конкретен објект (деловен простор) и сегашен статус и корисник на објектот (деловниот простор);

-преземање на сите потребни дејствија за запишување на Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, како сопственик на недвижностите во јавните книги, врз основа на доставеното правосилно Решение за преземање на деловни средства на Комисија на Влада на Република Македонија за приватизација;

-преземање на сите потребни дејствија во управната постапка пред државните органи на матичната држава каде се наоѓа недвижноста;

-преземање на сите потребни дејствија за воспоставување на владение над деловните средства во сопственост на Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

-утврдување на стварната сопственост на недвижностите – деловни простори преку преземање на сите потребни правни дејствија во постапките пред надлежните судови, заради утврдување на сопственоста на недвижностите односно преземање на застапувањето во веќе поведените правни постапки, кои се водат пред надлежните судови заради утврдување на сопственоста над недвижностите, во согласност со позитивните законски прописи на матичната држава каде се наоѓа недвижноста.

#### II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН) \*

	Главен поимник	Дополнителен поимник
Основен предмет на јавната набавка		
Спореден предмет на јавната набавка		

#### II.8) Дали предметот на набавката е делив

Да

Дел број	за целиот предмет на набавка	Опис на делот за набавка
		Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и

1	остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на Србија.
2	Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на Црна Гора.
3	Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на Босна и Херцеговина.
4	Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на Хрватска.
5	Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на Словенија.
6	Интелектуални услуги за извршување на работи на обезбедување на податоци, упис во јавни книги и остварување на други права во врска со недвижностите сопственост на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија од страна на правни застапници со седишта на територијата на поранешните југословенски републики.	Територија на на Косово.

**II.9)Рамковна спогодба:** Не

**II.10)Дозволено е поднесување на алтернативни понуди:** Не

**II.11)Времетраење на договорот:**

Период во месеци:12

### **ДЕЛ III: ПРАВНИ,ЕКОНОМСКИ,ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ**

**III.1.1)Гаранција на понудата** Не

**III.1.2)Гаранција за квалитетно извршување на договорот** Да [10.0%]

**III.1.3)Авансно плаќање:** Не

**III.1.4)Здружување на група економски оператори** Не

**III.2)Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот**

**III.2.1)За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи**

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

**III.2.2)Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор**

- документ за регистрирана дејност

издаден од матичната држава.

**III.2.3)Економска и финансиска состојба на економскиот оператор**

-извештај за биланс на состојба и податоци од билансот на успех издаден од соодветен орган на матичната држава на кандидатот.

**Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор**

-позитивно работење, односно дека последната деловна година ја завршил со добивка

**III.2.4)Техничка или професионална способност на економскиот оператор**

минимум 2(две) потврди издадени од набавувачи, за кои е извршена претходно набавка од ист или сличен вид, за соодветно, навремено и квалитетно извршување на набавката од страна на кандидатот.

**Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор**

минимум 2(две) потврди издадени од набавувачи, за кои е извршена претходно набавка од ист или сличен вид, за соодветно, навремено и квалитетно извршување на набавката од страна на кандидатот.

**III.2.5)Стандарди за системи за квалитет**

**III.2.6)Стандарди за управување со животна средина**

### **ДЕЛ IV: ПОСТАПКА**

**IV.1)Вид на постапка** Ограничена постапка

**IV.2)Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови:** Не

**IV.3) Број на кандидати што ќе бидат поканети**

**IV.5) Електронски систем за јавни набавки ЕСЈН (<https://www.e-nabavki.gov.mk>)**

**Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства**  
Не

**Дали ќе се користи електронска аукција** Не

## **ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ**

**V.1) Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи**

**Цена за подигање на тендерската документација:** 30 Евра

**Начин и услови за плаќањето**

вирмански, пред подигање на тендерската документација

Коресподентска банка: НЛБ Тутунска банка АД Скопје

IBAN: MK 07210701000425738

SWIFT: TUTNMK22

**Девизна сметка** 210070100042574

**V.2) Услови за доставување на понудите или пријавите за учество**

**V.2.1) Пријавите за учество да се достават најдоцна до: (во случај на ограничена постапка, постапка со преговарање со претходно објавување на оглас или конкурентен дијалог)**

20.08.2008 во 16.30 часот

**V.4) Дополнителни информации**

Договорот за јавна набавка е за време траење од 1(една) година со можност за продолжување до максимум 3(три) години.

Број на кандидати до кој ќе се достави писмена покана за поднесување понуди е минимум 5(пет) за секоја територија поодделно.

Доплнителни информации може да се добијат на телефон +389 2 3 216 340, контакт лице Надица Антоновска e-mail: antonovska@gmail.com.