

## ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

### ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

Број 36/2008

#### I.1) Податоци за договорниот орган

Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, Орце Николов бр.138, Ана Димеска, 1000, Скопје, 02 3 121 270, 02 3 225 094, [www.jpssdp.gov.mk](http://www.jpssdp.gov.mk), [jnabavki@jpssdp.gov.mk](mailto:jnabavki@jpssdp.gov.mk)

#### I.1.5) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат

на горната адреса

#### I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот - Стопанисување со станбен и деловен простор и градежништво

### ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

#### II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Изведба на сите фаза за објект Расадник Блок 3 во Охрид.

#### II.2) Вид на договорот за јавна набавка:

работи - Изведување - Охрид.

#### II.3) Доделување на договор од опфатените дејности

Секторски договори

#### II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело

Не

#### II.5) Групна набавка

Не

#### II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

Изведба на градежни, градежно занатски, занатски, инсталатерски и други работи утврдени во тендерската документација за објект Расадник Блок 3 во Охрид, по систем "клуч во раце" социјална изградба од Програмата за изградба и одржување на станови сопственост на Република Македонија.

#### II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН) \*

	Главен поимник	Дополнителен поимник
Основен предмет на јавната набавка		
Спореден предмет на јавната набавка		

#### II.8) Дали предметот на набавката е делив

Не

#### II.9) Рамковна спогодба:

Не

#### II.10) Дозволено е поднесување на алтернативни понуди:

Не

#### II.11) Времетраење на договорот:

Период во месеци: 18

### ДЕЛ III: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

#### III.1.1) Гаранција на понудата

Да [3.0%]

#### III.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот

Да [10.0%]

#### III.1.3) Авансно плаќање:

Не

#### III.1.4) Здружување на група економски оператори

Не

#### III.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

##### III.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

##### III.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- документ за регистрирана дејност  
ДРД образац.

### **III.2.3) Економска и финансиска состојба на економскиот оператор**

-Извештај за биланс на состојба заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба или извадоци од извештајот за биланс на состојба,  
-Извод од целокупниот промет на претпријатието податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех за последни три финансиски години.

### **Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор**

-Минимален вкупен приход во последните три години не помалку од 800.000 Евра во денарска противвредност во областа на градежништвото.

### **III.2.4) Техничка или професионална способност на економскиот оператор**

-Ц Лиценца за изведување на градби од трета категорија согласно чл.22-а од Законот за именување и дополнување на Законот за градење,  
-Б овластувања од чл.32 од Законот за именување и дополнување на Законот за градење,  
-листа изградени објекти од високоградба кои се изградени во последните 5 години со вредност, време на изведување и локација на изведување меѓу кои да има минимум два објекти, колективни станбени згради со спатност над П+3 ката,  
-три реализирани договори (од листата на изградени објекти) од кои минимум два за извршени работи колективни станбени згради со спатност повисока од П+3 ката во последните пет години,  
-две Потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, како предметот на набавката, издадени од страна на поранешни инвеститори во последните пет години,  
-изјава на економскиот оператор за просечен годишен број на вработени и за бoroј на техничкиот кадар во последните три години,  
-изјава на економскиот оператор за бројот и структурата на раководниот и стручниот кадар, меѓу кои треба да има минимум три дипломирани инженери од кои најмалку два дипломирани инженери (градежни и/или архитекти) со Б овластување од чл.32 од Законот за именување и дополнување на Законот за градење,  
-изјава на економскиот оператор за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката со име и презиме, дипл.гр.инг и/или дипл.инг.арх. со Б овластување, Образец М1/М2 и Референтна листа на изведени објекти (со време и место на изведување) на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката,  
-изјава за ангажиран технички персонал од економскиот оператор за контрола на квалитет (без разлика дали му припаѓа на економскиот оператор) врз изведувањето на работите предмет на договорот за јавна набавка,  
-изјава за техничката опрема за изведба на објекти од високоградба која економскиот оператор ја има и ќе ја стави на располагање за изведување на конкретните работи.

### **Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор**

-Лиценца Ц за изведување на градби од трета категорија издадена од Министерство за транспорт и врски,  
-Минимум 3(три) Б овластувања од кои најмалку 2(две) за дипломирани инженери (градежни и/или архитекти) издадени од Органот надлежен за издавање на истите (копие заверено од понудувачот) и Образец М1/М2 за лицата носители на овластувањата,  
-минимум 3(три) реализирани договори изградени објекти од слична природа како предметот на набавката, од кои минимум 2(два) за колективна станбена зграда со спатност над П+3 ката во последните 5 (пет) години,  
-минимум 2(две) Потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, како предметот на набавката, издадени од страна на поранешни инвеститори во последните 5(пет) години,  
-минимум стручен кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката 2(два) дипломирани инженери (градежни и/или архитекти) со Б Овластување (копие заверено од понудувачот), Образец М1/М2 и Референтна листа на изведени објекти од трета категорија (со време и место на изведување) на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на набавката.

Напомена: до колку надлежниот орган не одпочне со издавање на Лиценци за правните лица, односно Овластувања за физичките лица согласно Законот за изменување и дополнување на законот за градење до фазата на евалуација на понудите, односно до пред склучување на договорот за градење во тој случај Лиценците и Овластувањата нема да бидат предмет на евалуација-оценка.

### **III.2.5) Стандарди за системи за квалитет**

### **III.2.6) Стандарди за управување со животна средина**

## **ДЕЛ IV: ПОСТАПКА**

**IV.1) Вид на постапка** Отворена постапка

**IV.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови:** Не

**IV.4) Критериуми за доделување на договор за јавна набавка** Најниска цена

**IV.5) Електронски систем за јавни набавки ЕСЈН (<https://www.e-nabavki.gov.mk>)**

**Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства**  
Не

**Дали ќе се користи електронска аукција** Да

### **Дополнителни информации во врска со електронската аукција**

- Предмет на електронската аукција е само вкупната цена.
- Минимална разлика во процесот на негативно наддавање е 1% од почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.
- Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 3(три) часа со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 15 минути, само до колку во последните три минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова цена

### **ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ**

#### **V.1)Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи**

**Цена за подигање на тендерската документација:** 2000 денари

#### **Начин и услови за плаќањето**

вирмански, пред подигање на тендерската документација Тутунска банка Скопје

**Денарска сметка** 210048461500192

#### **V.2)Услови за доставување на понудите или пријавите за учество**

**V.2.2)Понудите да се достават најдоцна до:(во случај на отворена постапка)** 29.09.2008 во 16.00 часот

**V.2.3)Понудата мора да биде валидна минимум до:** 90 дена

#### **V.3)Услови за отворање на понудите**

#### **V.4)Дополнителни информации**

Доплнителни информации може да се добијат на телефон 02/3115-119, контакт лице Ленче Стојановска.

Економските оператори може да извршат увид во проектната документација во Сектор за градба и уредување на градежно земјиште кај лицата наведени за контакт.