



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Известување

Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија објавува дополна на Огласот за издавање на деловен простор под закуп поединечно по подрачни единици - оглас бр. 2/09 објавен на 26.01.2009. Дополната на огласот важи почнувајќи од 04.02.2009, заклучно до 18.02.2009 година.

Врз основа на чл.2, 3, 31, 33, 34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА

РМ

ул. "Орце Николов" бр. 138

ОБЈАВУВА

ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПОЕДИНАЧНО ПО ПОДРАЧНИ ЕДИНИЦИ:

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ТЕТОВО ОГЛАС бр.2/09

ГОСТИВАР

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гоце Делчев	104	1	112,67	4,05	28.055,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ ОГЛАС бр.2/09

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Уличен број	Ниво	Локал	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бул. Партизански Одреди	145	Приз.		77,14	4,01	18.996,04	
2	Х. Џинот	18А	Приз.		42,00	2,54	6.551,22	
3	Ленинградска	63А	Приз.		15,36	7,55	7.121,59	
4	Казанџиска	22	Приз.	35	15,33	5,87	5.526,11	
	Казанџиска	22	Подр.		11,26	1,18	815,94	
5	Градиште	14	Приз.	9	16,21	4,32	4.300,37	
6	Градиште	14	Приз.	14	15,82	4,35	4.226,05	
7	Градиште	14	Приз.	6	16,06	4,36	4.300,03	
8	Петар Михов	20	Приз.		18,43	5,66	6.405,91	
9	Дрварска	1	Приз.		30,19	5,65	10.474,92	
10	Битпазарска	13	Приз.		28,91	6,09	10.811,96	
11	Битпазарска	13	Под.		21,72	1,22	1.627,27	
12	Д.Мечето	12Б	Приз.		89,15	0,90	4.927,23	
13	Бул. П. Одреди	103	Приз.		7,39	4,99	2.264,56	
14	П.Гиновски	2а	Приз.	5	18,48	2,34	2.655,56	
15	Бул.Кочо Рацин	19А	Кат	20	154,42	2,20	20.862,45	Предвиден за рушење
16	Бул.Кочо Рацин	19А	Приз.	4	93,50	2,45	14.067,50	Предвиден за рушење
17	М.Михајловски	16	Приз.		60,60	1,92	7.145,18	Руиниран
18	Д.Туриман.	3	Приз.	8А	20,17	1,66	2.056,14	
19	Д.Туриман.	3	Приз.	9	34,63	1,97	4.189,46	
20	Р.Митровиќ	6А	Приз.	5	10,97	2,45	1.650,49	
21	Р.Митровиќ	6А	Приз.	6	18,75	2,50	2.878,59	
22	Р.Митровиќ	6А	Приз.	7	32,75	2,20	4.424,59	
23	Џ.С.Опшина	11		9	23,35	5,18	7.427,10	
24	Бул. К.Ј.Питу	15	Подр.	38/1	43,51	3,71	9.912,93	
25	Бул. К.Ј.Питу	17	Гал.	6	63,64	3,54	13.834,79	
26	Градиште	14	Приз.	3	14,30	4,35	3.820,01	
27	Градиште	14	Приз.	4	14,61	4,41	3.956,27	
28	Градиште	14	Приз.	15	15,57	4,35	4.159,27	
29	Пушкарска	33	Подр.	02	16,02	1,48	1.456,01	Денационали зација
30	Пушкарска	33	Подр.	03	16,93	1,48	1.538,71	Денационали зација
31	Пушкарска	33	Подр.	04	15,08	1,48	1.370,57	Денационали зација

Деловниот простор со кој што стопанисува Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време до 2 (две) години, со можност за обновување на договорот.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна 5-тиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши со јавно огласување, по пат на прибирање затворени писмени понуди.

Огласот трае 15 дена почнувајќи од 04.02.2009 година заклучно до 18.02.2009 година.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

ПЕ Тетово	адреса	Ул. "Маршал Тито" бб Тетово
ПЕ Скопје	адреса	Ул. "Орце Николов" бр.138 Скопје

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака "НЕ ОТВАРАЈ" и со назнака "за оглас за издавање на деловен простор под закуп" и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди, Комисијата за издавање на деловен простор под закуп ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот
- износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во:

ПЕ Тетово	жиро сметка 210048461501259 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Тетово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Скопје	жиро сметка 210048461502423 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Скопје со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

2. Изјава за избор на гаранција за извршување на обврските (депонирање парични средства или

банкарска гаранција).

3. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Јавното Претпријатие.

4. Доказ за идентитет

за физички лица (занаетчи)

- лична карта или патна исправа
- потврда од регистар на занаетчи
- решение за обавување на дејност

за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)

- лична карта или патна исправа
- потврда од соодветен регистар
- потврда за регистрирана дејност

за политички партии

- акт за регистрирање на политичката партија
- ЗП Образец на овластено лице за политичките партии

за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)

- документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
 - ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице
5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
 6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;
 7. Адреса, контакт телефон, факс
 8. Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Највисока понудена закупнина

НАПОМЕНА:

1. Физичко лице, правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспеани обврски кон Јавното Претпријатие, неможе да се стекне со својство на закупец на Јавното претпријатие.
 2. Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
 3. Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копие заверено од понудувачот.
 4. Сите потребни одобренја за обавување на дејноста ги обезбедува закупецот
 5. Закупецот пред склучување на Договорот за закуп мора да обезбеди Гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 месечни закупнини.
 6. За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупецот се склучува Договор за закуп, кој **се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот.**
 7. Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:
 - во рок од 8 дена по известувањето за конечност на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор и да го завери договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
 - пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.
 8. Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.
 9. Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ од едно месечна закупнина уплатен на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечност и во зависност од Одлуката по приговорот.
 10. Деловниот простор со назнака "денационализација" закупецот ќе го користи до прависилноста на решението за денационализација и во истиот не смее да се вршат вложувања.
 11. Деловниот простор со назнака "Национализиран" истиот ќе биде предмет на користење под закуп до правосилно завршување на постапката и во истиот не смее да се вршат вложувања.
 12. Деловниот простор со назнака "Предвиден за рушење" е предвиден за рушење согласно Програмата за градба на Јавното Претпријатие и истиот закупецот ќе го користи до реализација на претходно наведеното . Во истиот не смее да се вршат вложувања.
 13. Деловниот простор со назнака "Комерцијален" ќе биде издаден на определено време до две години со можност за раскинување на Договорот за закуп на деловниот простор поради можноста за продажба на истиот.
- Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Подрачните Единици или на следниве телефони:

ПЕ Тетово	тел 044-336-321
ПЕ Скопје	тел 02-3231-117

ЈПССДП НА РМ