



Врз основа на чл.2, 3, 31, 33, 34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РМ

Ул. "Орце Николов" бр. 138

ОБЈАВУВА

ПОНУДА

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА: ПОНУДА бр.1П/09

ТАБЕЛА 1. СЛОБОДЕН ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Терминал - КАТ		26.36	2.4556	3,968.00	
2	Карловачка бр.14		31.07	4.1072	7,822.50	
3	Цане Василев бб	1	12.87	3.3926	2,676.50	
4	Александар Турунцев бр.73а		17.98	4.5619	5,028.00	
5	Брегалница бр.2		36.16	3.0533	6,768.00	
6	Стерјо Ѓоргиев бр.6		33.42	3.0533	6,255.00	во тек постапка за денационализација
7	Далматинска бр. 68 а/3		50.40	3.0390	9,388.50	
8	с. Кукуречани		38.50	2.0500	4,838.50	
9	Далматинска бр.66 а		31.35	3.4141	6,561.50	
10	Прилепска 55 а	3	17.10	3.3930	3,556.00	
11	Мирче Ацев бр.66		24.80	3.3930	5,157.50	
12	Булевар 1 ви Мај 173 - админ.	4	13.04	4.1060	3,282.00	
13	Булевар 1 ви Мај 220		60.00	3.6526	13,434.00	
14	Прилепска 55 а	3	17.10	3.3930	3,556.00	
15	Мирче Ацев бр.66		24.80	3.3930	5,157.50	
16	Булевар 1 ви Мај 173 - админ.	4	13.04	4.1060	3,282.00	

17	Караорман бр.1а	5	24.35	3.031	4,525.00	
18	Прилепска бр.51а	3	17.10	3.391	3,556.00	
19	Васко Карангелевски 70стана		65.48	2.714	10,894.00	
20	П.П.Његош бр.129а		35.73	3.414	7,478.00	
21	Кампинг Довлеџик		112.21	1.970	13,555.00	
22	Далматинска 68а/1	7	14.11	3.800	3,284.00	
23	Трст бр.4 1 кат		22.31	4.105	5,615.00	
24	Трст бр.6 приземје		32.77	4.107	8,251.00	
25	Трст бр.6 1 кат		31.33	3.696	7,099.00	
26	Климент Охридски бб сутерен лево - дел.		97.33	2.442	14,573.00	
27	Прилепска бр.53а	3	17.10	3.391	3,556.00	
28	Паца Чеснова бр.2 подрум , приземје и кат		62.82	3.290	12,256.00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА
ТАБЕЛА 2. СЛОБОДЕН МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Боримечка б/1		343.00	1.0898	22,917.50	пред. во владение по испразнување
2	Далматинска бб а		31.11	2.0500	3,909.50	
3	Булевар 1 ви Мај бр.318 сутерен		92.00	1.4682	8,280.00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА
ТАБЕЛА 3. СЛОБОДЕН АДМИНИСТРАТИВЕН ПРОСТОР

р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Мите Богоевски бр.7 1 кат- Ресен	2	18.58	3.840	4,374.00	
2	Мите Богоевски бр.7 1 кат- Ресен	3	41.50	3.460	8,796.00	
3	Булевар 1ви Мај бр.235 2 кат		24.94	3.649	5,580.00	
4	Булевар 1-ви Мај бб.	16	9.02	3.3926	1,876.00	
5	Булевар 1-ви Мај бб.	17	9.02	3.3926	1,876.00	
6	Булевар 1-ви Мај бб.	14	14.35	3.3926	2,984.00	
7	Булевар 1-ви Мај бб.	13	14.35	3.3926	2,984.00	
8	Булевар 1-ви Мај бб.	1	61.20	3.0533	11,455.00	

9	Булевар 1-ви Мај бб.	2	29.52	3.0533	5,525.00	
10	Булевар 1-ви Мај бб.	5	19.27	3.3926	4,007.50	
11	Булевар 1-ви Мај бб.	6	19.27	3.3926	4,007.50	
12	Булевар 1-ви Мај бб.	12	19.27	3.3926	4,007.50	
13	Булевар 1-ви Мај бб.	15	9.02	3.3926	1,876.00	
14	Далматинска 68а/1	13	10.85	3.7967	2,525.00	
15	Браќа Мингови бр. 5 кат 2	6	8.57	3.6495	1,917.00	во тек постапка за денационализација
16	Браќа Мингови бр. 5 кат 2	7	8.57	3.6495	1,917.00	во тек постапка за денационализација
17	Браќа Мингови бр. 5 кат 1	2	6.88	4.1057	1,731.50	во тек постапка за денационализација
18	Браќа Мингови бр. 5 кат 1	3	8.30	4.1057	2,089.00	во тек постапка за денационализација
19	Браќа Мингови бр. 5 кат 1	4	7.76	4.1057	1,953.00	во тек постапка за денационализација
20	Булевар 1-ви Мај бр. 25 кат	10	7.90	3.0533	1,479.00	
21	Далматинска 68а/2	1	13.50	3.7967	3,142.00	
22	Далматинска 68а/2	2	9.30	3.7967	2,164.50	
23	Далматинска 68а/2	3	13.90	3.7967	3,235.50	
24	Булевар 1-ви Мај бр. 173 кат	5	9.83	4.1058	2,474.00	
25	Булевар 1-ви Мај бр. 173 кат	6	7.99	4.1057	2,011.00	
26	Булевар 1-ви Мај бр. 173 кат	7	9.48	4.1057	2,386.00	
27	Булевар 1-ви Мај бр. 173 кат	8	26.71	3.6964	6,052.00	
28	Булевар 1 ви Мај бр.215- 2 кат		31.11	3.2580	6,213.00	во тек постапка за денационализација
29	Булевар 1- ви Мај бр. 215 кат		21.51	4.1058	5,414.00	во тек постапка за денационализација
30	Булевар 1 ви Мај бр.215- 2 кат		34.51	3.2580	6,951.00	во тек постапка за денационализација
31	Далматинска 68а/1	9	16.60	3.7967	3,863.50	
32	Далматинска 68а/1	10	12.98	3.7967	3,027.00	
33	Далматинска 68а/1	11	12.75	3.7968	2,967.50	
34	Далматинска 68а/1	12	21.81	3.7967	2,967.50	
35	Далматинска 68а/1	14	10.85	3.7963	2,525.00	
36	Далматинска 68а/1	18	17.28	3.7969	4,022.00	
37	Булевар 1 ви Мај 235 -1 кат	6	18.30	4.1057	4,606.00	
38	Булевар 1 ви Мај 235 -1кат	7	17.10	4.1057	4,304.00	
39	Булевар 1 ви Мај 235 -1кат	8.9	40.80	3.6964	9,245.00	
40	Булевар 1 ви Мај 235 под покрив		12.20	3.6495	2,729.50	

41	Трст бр.3 -1 кат		29.39	3.6964	6,659.50	во тек постапка за денационализација
42	Булевар 1 ви Мај бр.173 кат	2	12.86	4.1057	3,236.50	
43	Булевар 1 ви Мај бр.173 кат	3	17.10	4.1057	4,304.00	
44	Булевар 1 ви Мај бр.25 -1 кат	2	20.00	3.0533	3,743.50	
45	Булевар 1 ви Мај бр.25 -1 кат	3	18.92	3.0533	3,541.00	
46	Булевар 1 ви Мај бр.25 -1 кат	4	19.47	3.0533	3,644.00	
47	Булевар 1 ви Мај бр.25 -1 кат	6	5.98	3.0533	1,119.50	
48	Булевар 1 ви Мај бр.25 -1 кат	7	10.01	3.0533	1,873.50	
49	Булевар 1 ви Мај бр.25 - поткровје	2	21.07	2.4427	3,155.00	
50	Булевар 1 ви Мај бр.25 - поткровје	6	8.32	2.4427	1,246.00	

Издавањето на деловниот простор под закуп од оваа Понуда, се врши со објавување на понудата со важност од 1 месец од денот на објавувањето, со непосредна спогодба, со првиот заинтересиран кој ќе се јави на поканата, доколку ги исполнува условите од објавената понуда, а по почетната закупнина објавена во понудата.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред , најдоцна 5-тиот ден во месецот , без оглед на приемот на фактурата.За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Огласот трае 30 дена почнувајќи од 05.01.2009 година, заклучно со 03.02.2009 година.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

ПЕ Битола адреса ул" Борис Кидрич " бр.24 Битола

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака „**НЕ ОТВАРАЈ**„ и со назнака „ **за оглас за издавање на деловен простор под закуп**„, и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди, Комисијата ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот

- износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во :

ПЕ Битола жиро сметка 210048461503490 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Битола со

даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

2. Изјава за избор на гаранција за извршување на обврските (депонирање парични средства или банкарска гаранција).
3. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспееани обврски спрема Јавното Претпријатие
4. Доказ за идентитет
 - за физички лица (занаетчии)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од регистар на занаетчии
 - решение за обавување на дејност
 - за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност
 - за политички партии**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
 - за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)**
 - документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
 - ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице
5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;
7. Адреса, контакт телефон, факс
8. Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Прв заинтересиран кој ќе се јави на поканата

НАПОМЕНА:

- 1.Физичко лице, правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспееани обврски кон Јавното Претпријатие, неможе да се стекне со својство на закупец на Јавното претпријатие.
- 2.Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
- 3.Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копие заверена од понудувачот со печат и потпис.
- 4.Сите потребни одобренија за обавување на дејноста ги обезбедува закупецот.
- 5.Закупецот пред склучување на Договорот за закуп мора да обезбеди Гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 месечни закупнини.
- 6.За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупецот се склучува Договор за закуп, кој се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот.
- 7.Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:
 - во рок од 8 дена по известувањето за конечност на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор, да го завери и солемнизира договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
 - пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.
- 8.Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.
- 9.Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечност и во зависност од Одлуката по приговорот.