



Врз основа на чл.2, 3, 31, 33, 34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РМ

ул. "Орце Николов" бр. 138

ОБЈАВУВА

ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПОЕДИНАЧНО ПО ПОДРАЧНИ ЕДИНИЦИ:

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ТЕТОВО ОГЛАС бр.1/09

ТАБЕЛА 1. ТЕТОВО

р. бр.	Адреса на деловниот простор	Објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Т. Ц. Мерџан	барака	66	14,85	3,272	2.980,00	Времен
2	К.Ј.Питу бр.70		8	21,60	5,25	6.940,00	Национализиран
3	Б. Кидрич	барака	14	33,64	4,30	8.848,00	Времен
4	ГТЦ		49/1	67,70	3,56	14.757,50	Комерцијален
5	ГТЦ		57/2	25,27	3,56	5.508,50	Комерцијален
6	ГТЦ		67/1	99,72	3,56	21.737,00	Комерцијален
7	Теарце			260,00	1,14	18.153,00	Комерцијален

ТАБЕЛА 2..ГОСТИВАР

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мара Угринова бр. 36		1	74,87	2,82	12.947,00	Комерцијален

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ВЕЛЕС ОГЛАС бр.1/09:

Р.бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Илинденска бр.26	12,00	2,77	2.033,29	монтажен објект
2	Сташо Пинџур бр.5	25,00	2,77	4.236,02	монтажен објект
3	Маршал Тито бр.192	16,00	2,96	2.897,01	Денационализација
4	Маршал Тито бр.156	16,00	2,96	2.897,01	Денационализација
5	Маршал Тито бр.152	15,00	2,89	2.651,72	Денационализација
6	Маршал Тито бр.190	15,00	2,96	2.715,95	Денационализација
7	Благој Горев бр.139	14,00	2,35	2.012,49	Денационализација
8	село Богомила	30,00	1,12	2.055,31	Денационализација
9	Димо Хаџи Димов бб	26,00	1,65	2.624,19	
10	Димо Хаџи Димов бб	60,00	1,65	6.055,83	
11	Димо Хаџи Димов бб	13,00	1,65	1.312,10	
12	Димо Хаџи Димов бб	13,00	1,65	1.312,10	
13	Ордан Џинот бб	33,00	2,59	5.228,20	Денационализација
14	Јане Сандански бб	18,00	2,20	2.422,33	Денационализација

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ ОГЛАС бр.1/09

Р.бр	Адреса на деловниот простор	уличен број	ниво	Локал бр	површина М2	Закупнина за м2 во еур без ддв	Депозит за учество во денари без ддв	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Г.Војвода	3	Приз	4	17.66	2.19	2,373.90	
2	Г.Војвода	3	Приз	5	19.00	2.42	2,822.25	
3	Г.Војвода	3	Приз	6	18.46	2.42	2,742.04	
4	Г.Војвода	3	Приз	7	34.25	2.02	4,246.58	
5	Д.Мечето	12Б	Приз		89.15	0.90	4,924.82	
6	Б.Херцеговина	25	Приз	Б.25	170.00	1.17	12,208.48	
7	Б.Херцеговина	25			50.00	1.55	4,756.95	
8	Бул. П. Одреди	103	Приз.		7.39	4.99	2,263.46	
9	Ј. Х.Џинот	18А	Приз.		42.00	2.58	6,651.14	
10	Ј. Х.Џинот	18А	Приз.		42.00	2.54	6,548.02	
11	П.Гиновски	2а	Приз.	2	74.15	1.76	8,010.34	
12	П.Гиновски	2а	Приз.	5	18.48	2.34	2,654.27	
13	П.Гиновски	2а	Приз.	8	10.72	2.10	1,381.79	
14	Бул.Кочо Рацин	19А	Кат	18	213.36	1.80	23,572.87	Предвиден за рушење
15	Бул.Кочо Рацин	19А	Кат	20	154.42	2.20	20,852.26	Предвиден за рушење
16	-Бул.Кочо Рацин	19А	В.Пр.	12	28.71	2.23	3,929.75	Предвиден за рушење
17	Бул.Кочо Рацин	19А	Приз	4	93.50	2.45	14,060.62	Предвиден за рушење
18	Маршал Тито	5	Пр.		80.00	25.42	124,822.37	
19	Стале Попов	9	Приз	4	61.00	4.85	18,159.27	
20	М.Михајловски	16	Приз.		60.60	1.92	7,141.69	Руиниран
21	Д.Туриман.	3		7	34.33	2.02	4,256.49	
22	Д.Туриман.	3	Приз.	8	84.51	1.83	9,492.62	
23	Д.Туриман.	3	Приз.	8А	20.17	1.66	2,055.14	
24	Д.Туриман.	3	Приз.	9	34.63	1.97	4,187.41	
25	Р.Митровиќ	6А	Приз.	5	10.97	2.45	1,649.68	
26	Р.Митровиќ	6А	Приз.	6	18.75	2.50	2,877.19	
27	Р.Митровиќ	6А	Приз.	7	32.75	2.20	4,422.43	
28	Ј.Сандански	74	Приз.		72.00	3.61	15,953.89	
29	Бул. АВНОЈ	74	Приз.		77.98	3.91	18,714.87	
	Бул. АВНОЈ	74	под.		49.15	1.33	4,012.38	
30	Видое Смилевски Бато	51	Приз.		41.84	5.00	12,840.70	
31	Ц.С.Опшина	11		9	23.35	5.18	7,424.10	
32	А.Попов	76А	хан.		147.20	1.05	9,486.89	
33	Бул. К.Ј.Питу	15	под.	11	12.00	3.69	2,717.91	
34	Бул. К.Ј.Питу	15	под.	23	111.00	2.51	17,101.08	
35	Бул. К.Ј.Питу	19	под.	54	118.44	2.55	18,538.11	
36	Бул. К.Ј.Питу	15	под.	24/II 24/III	12,91 10,50	4,09 4,23	3,240,98 2,726,19	
37	Бул. К.Ј.Питу	15	под.	38/I	43.51	3.71	9,908.09	

38	Бул. К.Ј.Питу	17	под.	38/II	17.00	3.47	3,620.81	
39	Бул. К.Ј.Питу	19	Под	72	157.96	3.10	30,056.31	
40	Бул. К.Ј.Питу	17	Приз.	19	12.61	4.92	3,808.09	
41	Бул. К.Ј.Питу	17	Приз.	36	18.36	4.79	5,398.03	
42	Бул. К.Ј.Питу	17	Гал.	6	63,64	3,54	13.828,03	
43	Јорганџиска	9	2 Кат		55.39	3.37	11,457.45	Национализиран
44	Јорганџиска	9	3Кат		62.89	3.39	13,086.04	Национализиран
45	Јорганџиска	9	Под		58.60	0.86	3,093.31	Национализиран
46	Казанџиска	26	Приз.	49	15.92	6.60	6,449.32	
	Казанџиска	26	Под		11.26	1.18	815.54	
47	Казанџиска	26	Приз.	54	15.41	5.87	5,552.23	
	Казанџиска	26	Под		11.26	1.18	815.54	
48	Градиште	14	Приз.	3	14.30	4.35	3,818.14	
49	Градиште	14	Приз.	4	14.61	4.41	3,954.72	
50	Градиште	14	Приз.	15	15.57	4.35	4,157.24	
51	Градиште	14	Приз.	17	15.57	4.35	4,157.24	
52	Градиште	14	Приз.	18	15.97	4.35	4,264.04	
53	Градиште	14	Приз.	16	15.57	4.32	4,128.57	
54	Градиште	14	1Кат	106	20.38	4.55	5,691.71	
55	Градиште	14	1Кат	108	21.31	4.54	5,938.36	
56	Градиште	14	1Кат	110	26.68	4.19	6,861.62	
57	Градиште	14	1Кат	115	18.02	4.55	5,032.61	
58	Покриена Чаршија	37Б	Приз.	1	22.50	4.60	6,352.83	
	Покриена Чаршија	37Б	Кат		21.18	1.29	1,677.04	
59	Покриена Чаршија	37Б	Приз.	9	33.50	4.04	8,307.17	
	Покриена Чаршија	37Б	Кат		33.69	1.18	2,440.11	
60	Покриена Чаршија	37Б	Приз.	8	11.12	4.58	3,126.06	
	Покриена Чаршија	37Б	Кат		10.65	1.29	843.27	
61	Пушкарска	33	Под	08	19.91	1.48	1,808.67	Даден на совет за денационализација
62	Пушкарска	33	Под	.02	16.02	1.48	1,455.30	Даден на совет за денационализација
63	Пушкарска	33	Под	.03	16.93	1.48	1,537.96	Даден на совет за денационализација
64	Пушкарска	33	Под	.04	15.08	1.48	1,369.90	Даден на совет за денационализација
65	Пушкарска	33	Под	.06	15.34	1.48	1,393.52	Даден на совет за денационализација
66	Пушкарска	33	Под	.09	9.66	1.50	889.40	Даден на совет за денационализација
67	Пушкарска	33	Приз.	7	46.63	4.56	13,051.40	Даден на совет за денационализација
	Пушкарска		Кат		14.58	2.47	2,210.45	Даден на совет за денационализација
68	Пушкарска	33	Приз.	8	47.78	4.56	13,373.28	Даден на совет за денационализација

	Пушкарска		Кат		14.15	2.83	2,457.93	Даден на совет за денационализација
69	Пушкарска	33	Приз.	9	17.87	4.96	5,440.43	Даден на совет за денационализација
70	Дрварска	(54)1	Кат		50.31	4.27	13,185.88	
71	Кафтанциска	22	Приз.		21.33	5.47	7,161.52	Национализиран
	Кафтанциска	22	Кат		19.79	1.60	1,943.54	Национализиран
	Кафтанциска	22	Под.		16.24	0.98	976.87	Национализиран
72	Битпазарска	23	Приз.		18.69	6.28	7,204.37	Национализиран
	Битпазарска	23	Под.		18.53	1.17	1,330.72	Национализиран
73	Битпазарска	28	Под.	1	28.05	5.11	8,797.93	Даден на совет за денационализација
74	Битпазарска	28	Под.	3	24.38	5.57	8,335.20	Даден на совет за денационализација

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ШТИП ОГЛАС бр.1/09 :

ТАБЕЛА 1. ШТИП

р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Браќа Миладинови 6	Кан.11	Ст.дистрибуција	31.00	1.49	2.836,00	
2	Браќа Миладинови 6	Кан.15	Ст.дистрибуција	7.80	1.49	714,00	
3	Браќа Миладинови 6	подрум	Ст.дистрибуција	19,00	1	1.167,00	
4	Ванчо Прке бр.98	Кан 1 и 2	Центар	48.40	3.15	9.361,00	
5	Ванчо Прке бр.50	подр	Центар	26.70	1.00	1.639,00	
6	Христијан Т.Карпош	Маг.1		96.80	1.28	7.608,00	
7	Ристо Стојков 14	Лок.1	нас.Пребег	136.00	1.35	11.273,00	Денационал.
8	Ристо Стојков 16	Лок.1	нас.Пребег	38.00	1.47	3.430,00	Денационал.
9	Ристо Стојков 16	Лок.16	нас.Пребег	65.20	1.47	5.885,00	
10	В.Влаховиќ 4	Лок.1	нас.Пребег	69.69	1.47	6.290,00	
11	В.Влаховиќ 6	Лок.1	нас.Пребег	46.50	1.47	4.197,00	
12	В.Влаховиќ 6	Лок.2	нас.Пребег	26.00	1.47	2.347,00	Денационал.
13	В.Влаховиќ 8	Лок.1	нас.Пребег	87.20	1.47	7.870,00	
14	В.Влаховиќ 8	Лок.2	нас.Пребег	44.50	1.27	3.470,00	Денационал.

ТАБЕЛА 2.ПРОБИШТИП

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нада Михајлова 67	Лок.Б	Лиса Гара	78.64	1.38	6.663,00	Денационал.
2	11-ти Октомври 18	Лок.2	/	49.36	1.65	5.001,00	Денационал.
3	Миро Барага 60	/	/	131.28	1.34	10.801,00	Денационал.
4	Х.Т.Кар опш 71	Кан.1	/	12.6	1.51	1.168,00	
5	Х.Т.Каропш 71	Кан.3	/	12.96	1.51	1.202,00	

ТАБЕЛА 3.СВЕТИ НИКОЛЕ

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пионерска 17	Кан.4	/	6.00	1.50	553,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КОЧАНИ ОГЛАС бр.1/09 :

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Страшо Пинџур 6 Винаца	Приземје	47	580.00	27.260	
2	Маршал Тито 10-2 Берово	Приземје магацин	73	480.00	35.040	
3	Паруца 12/13 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
4	Паруца 12/15 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
5	Паруца 12/17 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
6	Паруца 12/20 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
7	Паруца 12/23 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
8	Паруца 12/25 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	
9	Паруца 12/16 Берово	гаража	16.50	135.00	2.227,50	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ОХРИД ОГЛАС бр.1/09 :

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површи на м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Партизанска бр.4	157,00	8.50	81.618,00	

РАБОТНА ЕДИНИЦА СТРУГА:

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површи на м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Ристо Крле зграда бр.5	43,00	1.00	2.630,00	Потребно вложување
2	Ристо Крле зграда бр.1	13,14	1.89	1.519,00	Потребно вложување
3	Ристо Крле зграда бр.2	13,14	1.89	1.519,00	Потребно вложување
4	Кеј 8ми Ноември бб - Магацин	24,14	2.87	4239,00	
5	ЈНА зграда бр.4 магацин - Магацин	38,00	2.17	5.044,00	
6	с.Вевчани магацин - Магацин	56,37	0.79	2.724,00	

РАБОТНА ЕДИНИЦА ДЕБАР

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површи на м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	8-ми Септември	46,21	1,96	5.540,00	
2	Зија Мерсовски	54,00	1.47	3.312,00	
3	204-Венец-2 к14 лево	104,68	1.33	8.516,00	
4	204-Венец-2 к14 десно	67,85	1.48	4.897,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ПРИЛЕП ОГЛАС бр.1/09 :

Р.бр	Адреса на деловен простор	Ниво	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул Нико Доага Крушево	приз	121,30	1,50	11.150,00	
2	ул Борка Медарот бб	приз	29,20	1,70	3.500,00	
3	Васко Карангелески бр.56	приз	35,00	2,30	4.940,00	
4	"Васко Карангелески" бр.56	сут.	75,00	0,75	3.430,00	
5	Бул. Гоце Делчев бр. 49	Приз.	64,00	4,00	15.690,00	
6	Ул. 11 Октомври бб	приз	36,04	2,20	4.900	
7	с. Тополчани	приз	71,50	0,65	2.850,00	
8	с. Тополчани	приз	24,15	0,67	1.000,00	
9	с. Тополчани	приз	24,15	0,67	1.000,00	
10	с. Тополчани	приз	23,46	0,67	962,00	

11	с. Славеј	приз	88,00	0.55	3.000,00	
12	Стан. Зграда - Табана-Ламела А	приз.	19,00	3,00	3.500,00	Комерцијален
13	Стан. Зграда - Табана-Ламела А	приз.	21,00	3,00	3.860,00	Комерцијален
14	н."Точила" К5Б	приз.	26.62	2.20	3.650,00	Комерцијален
15	н."Точила" К5В	приз.	26.62	2.20	3.650,00	Комерцијален
16	н."Точила" Трг. центар	кат 5	12.75	1.50	1.160,00	Комерцијален
17	н."Точила" Трг. центар	кат 6	16.00	1.50	1.470,00	Комерцијален
18	н."Точила" Трг. центар	кат 7	16.00	1.50	1.470,00	Комерцијален
19	н."Точила" Трг. центар	кат 8	19.06	1.50	1.720,00	Комерцијален
20	н."Точила" Трг. центар	кат 9	13.20	1.50	1.230,00	Комерцијален
21	н."Точила" Трг. центар	кат 10	19.27	1.50	1.780,00	Комерцијален

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СТРУМИЦА ОГЛАС бр.1/09 :
ТАБЕЛА 1. П.Е СТРУМИЦА

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Браќа Миладинови бр.17- Приземје	188.00	2.33	26,900.00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КАВАДАРЦИ ОГЛАС бр.1/09:

Р. бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Партизанска бр.2 / локал.5 / Неготино	18,00	6,90	7.627,00	
2	Маршал Тито 152 Баража / Неготино	13.00	0,52	414,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КИЧЕВО ОГЛАС бр.1/09 :

Р.бр.	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	4-ти Јули бр.188 - 1/7 приземје	36,00	3,70	8.170,00	
2	М.Тито бр.88 приземје	54,40	4,60	15.335,00	национализиран
3	Партизанска бр.1-2 1спрат	26,60	1,00	1.632,00	
4	М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје	16,50	1,00	1.012,00	
5	М.Тито бб М.Брод бр.1-2 приземје	52,00	1,00	3.190,00	
6	М.Тито бб М.Брод бр.1 -3 приземје	49,00	1,00	3.006,00	
7	М.Тито бб М.Брод бр.1 - 4 приземје	49,00	1,00	3.006,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КУМАНОВО ОГЛАС бр.1/09

Р.бр.	Адреса на деловниот простор	Објект	Локација	Површина во м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
	КУМАНОВО						
1	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2,86	2.917	
2	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2,86	2.917	
3	Окт.Револуција	твр. гр.	во зг.приз. подрум	39.14 30.00	1,53 0,76	3.664 1.395	
4	Браќа Рибар	твр. гр.	приз. во куќа	103,00	2,04	12.855	Денационализација
5	Браќа Рибар	твр. гр.	приз. во куќа	45.00	2,04	5.617	Денационализација
6	Моша Пијаде	твр.гр.	згра:СУМА	3.60	4,10	903	
7	Моша Пијаде	твр. гр.	згра:СУМА	2.33	4,10	585	
8	Моша Пијаде	твр. гр.	згра:СУМА	4.80	4,10	1.205	
9.	Браќа Рибар	твр. гр	приземје до зелен пазар	17,00	2,55		
10	Браќа Рибар	гр	/2 деловни споени /	+ 34,68	2,55	2.652 5.410	

11	29 ноември во КРАТОВО	твр. гр.	згр. канц. на призем.	109.00	1,50	10.005	
12	Кр. Паланка ул. Х.Карпош бр.9 гаража	твр. гр.	приземје	14	0,74	634	
13	Кр. Паланка ул.Пртизанска гаража	твр. гр.	приземје	21	0,74	951	
14	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/1- гаража	твр. гр	подрум /пор. корис ЈПССДП/	18	0,68	749	
15	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/4- гаража	твр. гр	подрум /пор. корис. В.Стојанче	16	0,68	666	
16	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/2- гаража	твр. гр	подрум	18	0,68	749	
17	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/3- гаража	твр. гр	подрум	18	0,68	749	
18	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/5 гаража	твр. гр	подрум /пор. корис. Р. Миле	19,30	0,68	803	
19	село Орашац	твр. гр	приземје	36,00	1,15	2.533	

Деловниот простор со кој што стопанисува Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време до 2 (две) години, со можност за обновување на договорот.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна 5-тиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши со јавно огласување, по пат на прибирање затворени писмени понуди.

Огласот трае 15 дена почнувајќи од 05.01.2009 година заклучно до 19.01.2009 година.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

ПЕ Тетово	адреса	Ул" Маршал Тито" бб Тетово
ПЕ Велес	адреса	Ул "Ленинова" бр 19 Велес
ПЕ Скопје	адреса	Ул "Орце Николов" бр.138 Скопје
ПЕ Куманово	адреса	Ул" Моша Пијаде" бр.14 Куманово
ПЕ Кавадарци	адреса	Ул "Балканска" бр.4 Кавадарци
ПЕ Струмица	адреса	Бул. "Маршал Тито" бр 18 Струмица
ПЕ Кичево	адреса	Ул "11 Септември" бр 103 Кичево
ПЕ Прилеп	адреса	Ул "Браќа Ламески" бб Прилеп
ПЕ Охрид	адреса	Бул. "Туристичка" бр.32 Охрид
ПЕ Штип	адреса	Ул., Ванчо Прке., бр.98 Штип
ПЕ Кочани	адреса	Ул., Никола Карев ,, бб

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака „НЕ ОТВАРАЈ,, и со назнака,, за оглас за издавање на деловен простор под закуп,, и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди, Комисијата за издавање на деловен простор под закуп ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот

- **износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во :**

ПЕ Тетово	жиро сметка 210048461501259 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Тетово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Велес	жиро сметка 210048461505042 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Велес со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Скопје	жиро сметка 210048461502 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Скопје со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Куманово	жиро сметка 210048461502326 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Куманово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кавадарци	жиро сметка 210048461506982 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кавадарци со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Струмица	жиро сметка 210048461502714 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струмица со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кичево	жиро сметка 210048461504557 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кичево со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Прилеп	жиро сметка 210048461501744 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Прилеп со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Охрид	жиро сметка 210048461507952 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Охрид со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
РЕ Струга	жиро сметка 210048461506206 (закупнина) на ЈПССДП на РМ РЕ Струга со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Штип	жиро сметка 210048461507467 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Штип со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кочани	жиро сметка 210048461505624 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кочани со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

2. Изјава за избор на гаранација за извршување на обврските (депонирање парични средства или банкарска гаранција).
3. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Јавното Претпријатие.
4. Доказ за идентитет
 - за физички лица (занаетчи)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од регистар на занаетчи
 - решение за обавување на дејност
 - за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност
 - за политички партии**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
 - за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)**
 - документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
 - ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице
5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;
7. Адреса, контакт телефон, факс
8. Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Највисока понудена закупнина

НАПОМЕНА:

1. Физичко лице, правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспеани обврски кон Јавното Претпријатие, не може да се стекне со својство на закупец на Јавното претпријатие.
 2. Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
 3. Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копии заверено од понудувачот.
 4. Сите потребни одобрувања за обавување на дејноста ги обезбедува закупецот
 5. Закупецот пред склучување на Договорот за закуп мора да обезбеди Гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 месечни закупнини.
 6. За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупецот се склучува Договор за закуп, кој **се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот.**
 7. Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:
 - во рок од 8 дена по известувањето за конечност на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор и да го завери договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
 - пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.
 8. Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.
 9. Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ од едно месечна закупнина уплатен на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечност и во зависност од Одлуката по приговорот.
 10. Деловниот простор со назнака „денационализација“, закупецот ќе го користи до прависилноста на решението за денационализација и во истиот не смее да се вршат вложувања.
 11. Деловниот простор со назнака „Национализиран“, истиот ќе биде предмет на користење под закуп до правосилно завршување на постапката и во истиот не смее да се вршат вложувања.
 12. Деловниот простор со назнака „Предвиден за рушење“, е предвиден за рушење согласно Програмата за градба на Јавното Претпријатие и истиот закупецот ќе го користи до реализација на претходно наведеното. Во истиот не смее да се вршат вложувања.
 13. Деловниот простор со назнака „Комерцијален“, ќе биде издаден на определено време до две години со можност за раскинување на Договорот за закуп на деловниот простор поради можноста за продажба на истиот.
- Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Подрачните Единици или на следниве телефони:

ПЕ Тетово	тел 044-336-321
ПЕ Куманово	тел 031-420-135
ПЕ Кавадарци	тел 043-410-431
ПЕ Велес	тел 043-231-542
ПЕ Струмица	тел 034-321-956
ПЕ Кичево	тел 045-225-628
ПЕ Прилеп	тел 048-415-208
ПЕ Скопје	тел 02-3231-117
ПЕ Охрид	тел 046-250-201
РЕ Струга	тел.046-780-950
ПЕ Штип	тел 032-380-723
ПЕ Кочани	тел 033-273-200

ЈПССДП НА РМ