

## ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

### ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

Број 19/2009

#### I.1) Податоци за договорниот орган

Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, Орце Николов бр.138, Ана Димеска, 1000, Скопје, 02 3 121 270, 02 3 225 094, [www.jpssdp.gov.mk](http://www.jpssdp.gov.mk), [jnabavki@jpssdp.gov.mk](mailto:jnabavki@jpssdp.gov.mk)

#### I.1.5) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат

на горната адреса

#### I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот - Домување, градежништво и транспорт

### ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

#### II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Изведба на сите фази за објект Блок 3.8 објект 20

#### II.2) Вид на договорот за јавна набавка:

работи - Изведување - Скопје

#### II.3) Доделување на договор од опфатените дејности

Секторски договори

#### II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело

Не

#### II.5) Групна набавка

Не

#### II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

Изведба на градежни, градежно занатски, занатски, инсталатерски и други работи утврдени во тендерската документација

#### II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН)

#### II.8) Дали предметот на набавката е делив

Не

#### II.9) Рамковна спогодба:

Не

#### II.10) Дозволено е поднесување на алтернативни понуди:

Не

#### II.11) Времетраење на договорот:

Период: 15 месеци

### ДЕЛ III: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

#### III.1.1) Гаранција на понудата

Да [3.0%]

#### III.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот

Да [10.0%]

#### III.1.3) Авансно плаќање:

Не

#### III.1.4) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда):

Не

#### III.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

##### III.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

##### III.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- документ за регистрирана дејност

ДРД образец

##### III.2.3) Економска и финансиска состојба на економскиот оператор

-извештај за биланс на состојба заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба, или извадоци од извештајот за билансот на состојба во случаи кога објавувањето на билансот на состојба е пропишано со закон во земјата каде што економскиот оператор е регистриран,  
-извод од целокупниот промет на претпријатието (податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех) и онаму каде што е соодветно, од прометот во областа која се покрива со договорот за јавна набавка и тоа најмногу за последните три финансиски години за кои се расположливи ваквите информации во зависност од датумот на кој претпријатието е основано или започнало со работа и во зависност од достапноста на таквите информации.

#### **Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор**

-Минимален вкупен приход за последните 3 (три) години не помалку од 1.500.000,00 € (ЕВРА), односно не помалку од 500.000,00 € (ЕВРА) годишно во областа на градежништвото

#### **III.2.4)Техничка или професионална способност на економскиот оператор**

-Ц Лиценца за изведување на градби од трета категорија согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 51/2005 и Сл. Весник на РМ бр 82/2008.

-Листа на изградени објекти од високо градба во последните 5 (пет) години, со вредност на објектот, време на градење, локација на изведување, меѓу кои да има минимум три објекти, деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 7.500м<sup>2</sup>,

- минимум три реализирани договори (за деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 7.500м<sup>2</sup>)

-минимум три потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, изградба на деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа издадени од страна на поранешни инвеститори во последните 5 години  
-Изјава на економскиот оператор за просечен годишен број на вработени и за бројот на техничкиот кадар во последните три години.

-Изјава на економскиот оператор за бројот и структурата на раководниот и стручниот кадар, меѓу кои треба да има минимум 3 (три) дипломирани инженери (од кои најмалку два градежни и/или архитекти)

-Изјава на економскиот оператор за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката меѓу кои треба да има минимум 2 (два) дипломирани инженери градежни и/или архитекти наведени со име и презиме, за истите да се достави:

-Образец М1/М2 и

-Референтна листа за изведени објекти (со време и место на изведување) во последните пет години

-Изјава за ангажиран технички персонал и технички органи, особено оние за контрола на квалитет без оглед на тоа дали тие непосредно му припаѓаат на економскиот оператор

-Изјава за техничката опрема за изведба на објекти од високоградба која економскиот оператор ја има и ќе ја стави на располагање за изведување на конкретните работи.

-Изјава за техничката опрема за изведба на објекти од високоградба која економскиот оператор ја има и ќе ја стави на располагање за изведување на конкретните работи

#### **Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор**

-Ц Лиценца за изведување на градби од трета категорија согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за градење Сл. Весник на РМ бр.82/2008.

-Минимум три реализирани договори (за деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 7.500м<sup>2</sup>), со доказ за спратност и изградена површина.

-Минимум три потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи за изградба на деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа издадени од страна на поранешни инвеститори во последните 5 години.

-Минимум стручен кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката, 2 (два) дипломирани инженери со минимум седум годишно работно искуство градежни и/или архитекти наведени со име и презиме, Образец М1/М2 за истите и Референтна листа на изведени објекти во последните пет години (со време и место на изведување) на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката и изјава за работното искуство на стручниот кадар заверена и подпишана од економскиот оператор.

#### **III.2.5)Стандарди за системи за квалитет**

#### **III.2.6)Стандарди за управување со животна средина**

### **ДЕЛ IV: ПОСТАПКА**

**IV.1)Вид на постапка** Отворена постапка

**IV.2)Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови:** Не

**IV.4)Критериум за доделување на договор за јавна набавка** Најниска цена

**IV.5)Електронски систем за јавни набавки ЕСЈН (<https://www.e-nabavki.gov.mk>)**

**Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства**  
Не

**Дали ќе се користи електронска аукција** Да

#### **Дополнителни информации во врска со електронската аукција**

-Минимална разлика во процесот на негативно наддавање е: 1% од почетната цена (која преставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.

-Електронската аукција ќе се одвива: во еден круг со времетраење од 3 (три) часа со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 15 минути, само доколку во последните три минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова цена.

## **ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ**

### **V.1)Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи**

**Цена за подигање на тендерската документација:** 2.000,00 денари

#### **Начин и услови за плаќањето**

Вирмански во НЛБ Тутунска банка АД Скопје

**Денарска сметка** 210048461500192

### **V.2)Услови за доставување на понудите или пријавите за учество**

**V.2.2)Понудите да се достават најдоцна до:** 09.10.2009 во 16.00 часот

**V.2.3)Понудата мора да биде валидна минимум до:** 90 дена

### **V.3)Услови за отворање на понудите**

### **V.4)Дополнителни информации**

Дополнителни информации на телефон за контакт (02) 3115-119 контакт лице Ленче Стојановска барака 3.