



Министерство за финансии
Биро за јавни набавки
<http://javni-nabavki.finance.gov.mk>
тел. +38923106602 факс +38923126027
mail: bjn@finance.gov.mk
Адреса: Даме Груев 14, 1000 Скопје

Образец број 1

ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

Број 29/2009

I.1) Податоци за договорниот орган

Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, Орце Николов бр.138, Ана Димеска, 1000, Скопје, 02 3 121 270, 02 3 225 094, www.jpssdp.gov.mk, jnabavki@jpssdp.gov.mk

I.1.5) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат

на горната адреса

I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот - Домување, градежништво и транспорт

ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Изработка на Проектна документација и ревизија на проектна документација за објект 3.1 (08.01) Комплекс Источно индустриска зона во Скопје

II.2) Вид на договорот за јавна набавка:

услуги - Категорија на услуга: бр. 12 - Скопје

II.3) Доделување на договор од опфатените дејности

Секторски договори

II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело

Не

II.5) Групна набавка

Не

II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

Изработка на комплетна проектна документација – идеен проект, проект за подготвителни работи, основен и изведбен проект и комплетна ревизија на проектната документација (која треба да ја изврши реномирана овластена организација избрана од страна на Извршителот во согласност со Нарачателот) за објект за семејно домување во станбени згради, мали комерцијални и деловни дејности, во Општина Аеродром, ДУП Индустриска зона УЕ-В, градежна парцела 3.1 (стара ознака 08.01.

II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН)

Не

II.8) Дали предметот на набавката е делив

Не

II.9) Рамковна спогодба:

Не

120 денови

ДЕЛ III: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

III.1.1) Гаранција на понудата

Да [3.0%]

III.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот

Да [10.0%]

III.1.3) Авансно плаќање:

Не

III.1.4) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда):

Не

III.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

III.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

III.2.2)Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- документ за регистрирана дејност

ДРД образец

III.2.3)Економска и финансиска состојба на економскиот оператор

-извештај за биланс на состојба заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба, или извадоци од извештајот за билансот на состојба во случаи кога објавувањето на билансот на состојба е пропишано со закон во земјата каде што економскиот оператор е регистриран,

-извод од целокупниот промет на претпријатието (податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех) и онаму каде што е соодветно, од прометот во областа која се покрива со договорот за јавна набавка и тоа најмногу за последните три финансиски години за кои се расположливи ваквите информации во зависност од датумот на кој претпријатието е основано или започнало со работа и во зависност од достапноста на тревните информации.

Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор

-минимален вкупен приход за последните три години не помалку од 150.000,00 ЕУР во денарска противвредност во областа на проектирањето.

III.2.4)Техничка или професионална способност на економскиот оператор

-Лиценца Б за проектирање на градби од трета категорија (копија заверена потпишана од правно лице),

-Овластување Б за изработка на проектна документација на носителите на предметот на набавката – главните и одговорни проектант по сите фази (копија заверена и потпишана од правно лице),

-Листа на испроектирани објекти –градба од трета категорија, високо градба со висина над три нивоа, во последните 5 (пет) години, со вредности на проектот, време на проектирање, локација на изведување.

-Минимум 3 (три) реализирани договори од последните 5 години, за испроектирани објекти од листата со минимум 7.500,00 м2 испроектирана површина.

-Минимум 3 (три) потврди за позитивна ревизија за испроектирани објекти предмет на доставените договори.

-Минимум 3 (три) потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи (изработена проектна документација), издадени од страна на поранешни инвеститори

-Изјава на економскиот оператор за образовни и професионални квалификации на раководниот кадар.

-Листа на лицата со име и презиме и број на овластување за проектирање кои ќе бидат одговорни за реализација на предметот на набавката по сите фази со нивните образовни и професионални квалификации и работно искуство.

-Референт листи за испроектирани објекти на носителите на предметот на набавката – главни и одговорни проектант за архитектура и статика, со време на проектирање, локација на изведување и површина на испроектирани објекти.

-Награди за архитектура за испроектирани објекти, или реализации, на главните и одговорни проектант носители на предметот на набавката.

Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор

-Лиценца Б за проектирање на градби од трета категорија (копија заверена и потпишана од правното лице)

-Овластување Б за изработка на проектна документација на носителите на предметот на набавката – главните и одговорни проектант по сите фази. (копија заверена и потпишана од правното лице)

-Минимум 5 (пет) годишно работно искуство во областа на проектирање објекти од трета категорија – високоградба за носителите на предметот на набавката – главните и одговорни проектант по сите фази.

-Минимум 3 (три) реализирани Договори од последните 5 години, за испроектирани објекти од листата, со минимум 7.500,00 м2 испроектирана површина.

-Минимум 3 (три) потврди за позитивна ревизија на проектна документација предмет на доставените договори

-Минимум 3 (три) потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, издадени од страна на поранешни инвеститори за доставените договори.

III.2.5)Стандарди за системи за квалитет

III.2.6)Стандарди за управување со животна средина

ДЕЛ IV: ПОСТАПКА

IV.1)Вид на постапка Отворена постапка

IV.2)Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови: Не

IV.4)Критериум за доделување на договор за јавна набавка Економски најповолна понуда

Елементи	Поени
1. Цена за изработка на проектна документација во ден/м2 за нето корисна продажна површина	70
2. Квалитет	30

IV.5)Електронски систем за јавни набавки ЕСЈН (<https://www.e-nabavki.gov.mk>)

Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства
Не

Дали ќе се користи електронска аукција
Не

ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ

V.1)Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи

Цена за подигање на тендерската документација: 2.000,00 денари

Начин и услови за плаќањето

Вирмански, пред подигање на тендерска документација

Денарска сметка 210048461500192

V.2)Услови за доставување на понудите или пријавите за учество

V.2.2)Понудите да се достават најдоцна до: 01.12.2009 во 11.00 часот

V.2.3)Понудата мора да биде валидна минимум до: 90 дена

V.3)Услови за отворање на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се одржи на денот и во часот определен како краен рок за доставување на понудите

01.12.2009 во 11.00 часот Место: Скопје

V.4)Дополнителни информации

Поделементи на елементот „квалитет“ се:

а.Работно искуство во свeрата на проектирањето на главните и одговорни проектанти носители на предметот на набавката за архитектура и статика од кои:

-за архитектура 3 бода

-за статика 2 бода

б.Број и површина на испроектирани и реализирани објекти на главните и одговорни проектанти на предметот на набавката во последните пет години:

-за број на испроектирани и реализирани објекти

на главните и одговорни проектанти на предметот

на набавката во последните пет години 10 бода

-за површина на испроектирани и реализирани објекти

на главните и одговорни проектанти на предметот

на набавката во последните пет години 10 бода

в.награди за архитектура, домашни или меѓународни,

за испроектирани објекти или рализации,

на главните и одговорни проектанти

носители на предметот на набавката 5 бода.

Дополнителни информации на телефон за контакт 3115-119 контакт лице Ленче Стојановска