



Министерство за финансии  
Биро за јавни набавки  
<http://javni-nabavki.finance.gov.mk>  
тел. +38923106602 факс +38923126027  
mail: bjn@finance.gov.mk  
Адреса: Даме Груев 14, 1000 Скопје

Образец број 1

## ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

### ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

Број 47/2008

#### I.1) Податоци за договорниот орган

Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија, Орце Николов бр.138, Ана Димеска, 1000, Скопје, 02 3 121 270, 02 3 225 094, [www.jpssdp.gov.mk](http://www.jpssdp.gov.mk), [jnabavki@jpssdp.gov.mk](mailto:jnabavki@jpssdp.gov.mk)

#### I.1.5) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат

на горната адреса

#### I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот - Стопанисување со станбен и деловен простор и градежништво

### ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

#### II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Изведба на сите фази за објектите 08.01 и 08.02 – Комплекс Источна индустриска зона Скопје.

#### II.2) Вид на договорот за јавна набавка:

работи - Изведување - Скопје.

#### II.3) Доделување на договор од опфатените дејности

Секторски договори

#### II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело

Не

#### II.5) Групна набавка

Не

#### II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

-изведба на градежни, градежно занатски, занатски, инсталатерски и други работи утврдени во тендерската документација за објектите 08.01 и 08.02 – Комплекс Источна индустриска зона Скопје по системот "клуч во раце".

#### II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН) \*

	Главен поимник	Дополнителен поимник
Основен предмет на јавната набавка		
Спореден предмет на јавната набавка		

#### II.8) Дали предметот на набавката е делив

Не

#### II.9) Рамковна спогодба:

Не

#### II.10) Дозволено е поднесување на алтернативни понуди:

Не

#### II.11) Времетраење на договорот:

Период во месеци: 20

### ДЕЛ III: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

#### III.1.1) Гаранција на понудата

Да [3.0%]

#### III.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот

Да [10.0%]

#### III.1.3) Авансно плаќање:

Не

#### III.1.4) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот:

Не

#### III.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

##### III.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи

- изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

##### III.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор

- документ за регистрирана дејност

ДРД образац или доказ од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран.

### **III.2.3) Економска и финансиска состојба на економскиот оператор**

-Извештај за биланс на состојба заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба или извадоци од извештајот за биланс на состојба,

-Извод од целокупниот промет на претпријатието податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех за последни три финансиски години.

### **Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор**

-Минимален приход за последните три години не помалку од 3.000.000,00 € (евра), односно не помалку од 1.000.000,00 € (евра) годишно во областа на градежништвото.

### **III.2.4) Техничка или професионална способност на економскиот оператор**

- Ц Лиценца за изведување на градби од трета категорија согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.51/2005 и Сл.весник на РМ бр.82/2008),

-Листа на изградени објекти од високо градба во последните 5 (пет) години, со вредност на објектот, време на градење, локација на изведување, меѓу кои да има минимум пет објекти, деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 12.500м<sup>2</sup>, да приложи Минимум пет реализирани договори (за деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 12.500м<sup>2</sup>) и минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, изградба на деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа издадени од страна на поранешни инвеститори во последните 5 години.

-Изјава на економскиот оператор за просечен годишен број на вработени и за бројот на техничкиот кадар во последните три години.

-Изјава на економскиот оператор за бројот и структурата на раководниот и стручниот кадар, меѓу кои треба да има минимум 6 (шест) дипломирани инженери (од кои најмалку четири градежни и/или архитекти)

-Изјава на економскиот оператор за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката меѓу кои треба да има минимум 6 (шест) дипломирани инженери (од кои најмалку четири градежни и/или архитекти) наведени со име и презиме, Образец М1/М2 за истите и Референта листа на изведени објекти (со време и место на изведување) во последните пет години на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката

-Изјава за ангажиран технички персонал и технички органи, особено оние за контрола на квалитет без оглед на тоа дали тие непосредно му припаѓаат на економскиот оператор.

-Изјава за техничката опрема за изведба на објекти од високоградба која економскиот оператор ја има и ќе ја стави на располагање за изведување на конкретните работи

-Известување за елементите од договорот кој економскиот оператор има намера да ги отстапи на подизведувач/и.

### **Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор**

- Ц Лиценца за изведување на градби од трета категорија согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.51/2005 и Сл.весник на РМ бр.82/2008),

-Минимум пет реализирани договори ( за деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа и со изградена вкупна нето површина на истите поголема од 12.500м<sup>2</sup>), со доказ за спратност и изградена површина.

-Минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи изградба на деловно станбени, станбени или угостителски градби со висина над три нивоа издадени од страна на поранешни инвеститори во последните 5 години.

-Минимум стручен кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката, 6 (шест) дипломирани инженери со минимум седум годишно работно искуство (од кои најмалку четири градежни и/или архитекти) наведени со име и презиме, Образец М1/М2 за истите и Референта листа на изведени објекти во последните пет години (со време и место на изведување) на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката и изјава за работното искуство на стручниот кадар заверена и подпишана од економскиот оператор.

Странско правно лице може да врши работи на изведување на градби во Република Македонија согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.51/2005 и Сл.весник на РМ бр.82/2008).

### **III.2.5) Стандарди за системи за квалитет**

### **III.2.6) Стандарди за управување со животна средина**

## **ДЕЛ IV: ПОСТАПКА**

**IV.1) Вид на постапка** Отворена постапка

**IV.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови:** Не

**IV.4) Критериуми за доделување на договор за јавна набавка** Најниска цена

**IV.5) Електронски систем за јавни набавки ЕСЈН (<https://www.e-nabavki.gov.mk>)**

**Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства**  
Не

**Дали ќе се користи електронска аукција** Да

**Дополнителни информации во врска со електронската аукција**

- Предмет на електронската аукција е само вкупната цена.
- Минимална разлика во процесот на негативно надрдавање е 1% од почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на надрдавање.
- Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 3(три) часа со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно надрдавање за дополнителни 15 минути, само до колку во последните три минути

од времето предвидено за негативно наддавање се достави нава цена.

## **ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ**

### **V.1)Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи**

**Цена за подигање на тендерската документација:** 2000 денри или 34 EUR

#### **Начин и услови за плаќањето**

вирмански, пред подигање на тендерската документација Тутунска банка Скопје,  
за девизна сметка

Коресподентска банка: НЛБТутунска банка АД Скопје

IBAN:MK 07210701000425738

SWIFT: TUTNMK22

**Денарска сметка** 210048461500192

**Девизна сметка** 210070100042574

### **V.2)Услови за доставување на понудите или пријавите за учество**

**V.2.2)Понудите да се достават најдоцна до:(во случај на отворена постапка)** 05.01.2009 во 16.00 часот

**V.2.3)Понудата мора да биде валидна минимум до:** 90 дена

### **V.3)Услови за отворање на понудите**

### **V.4)Дополнителни информации**

Доплнителни информации може да се добијат на телефон 02/ 3115-119, контакт лице Ленче Стојановска.

Економските оператори може да извршат увид во техничката документација во Сектор за градба и уредување на градежно земјиште во Скопје кај лицето наведено за контакт.

За економски оператори надвор од Република Македонија како доказ за лична способност доставуваат документи од земјата каде што се регистрирани издадени од надлежените органи на земјата. Доколку земјата во која е регистриран економскиот оператор не ги издава документите за лична способност Договорниот орган прифаќа изјави што економскиот оператор ја заверува кај надлежен орган