



Министерство за Финансии - Биро за јавни набавки

Ул. Димитрие Чуповски бр. 11/ I КАТ,
1000 Скопје, Република Македонија
Телефони: 02 3106-710; 02 3126-027

www.finance.gov.mk; <http://javni-nabavki.finance.gov.mk>

ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Број на оглас: **47/2010**

ДЕЛ I: ДОГОВОРЕН ОРГАН

I.1) Податоци за договорниот орган

I.1.1) Назив на договорниот орган: **Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија**

I.1.2) Адреса: **Орце Николов бр.138**

I.1.3) Град и поштенски код: **Скопје 1000**

I.1.4) Интернет адреса: **www.jpssdp.gov.mk**

I.1.5) Лице за контакт: **Ана Димеска** Адреса на е-пошта: **jnabavki@jpssdp.gov.mk** Телефон/Факс: **3121270/02 3 225 094**

I.1.6) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат:

На горната адреса

I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност:

Правни лица основани за задоволување на потребите од јавен интерес – Член 4 став 1 алинеја б) од Законот-Домување, градежништво и транспорт

ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА

II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Градежни работи за изградба на станбени објекти, РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5 и РЦ Аеродром 3.6, станбено деловни објекти РЦ Аеродром 3.1, РЦ Аеродром 3.4 и РЦ Аеродром 3.8 во Скопје и Подземен паркинг за Б-3

II.2) Вид на договорот за јавна набавка: **Работи - Изведување**

Место на испорака на стоките или извршување на услугите, или локација на извршување на работите:

Скопје

II.3) Дали договорот е од опфатените дејности (секторски договор):

II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело: **Не**

II.5) Групна набавка: **Не**

II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

Градежни работи за изградба на станбени објекти, РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5 и РЦ Аеродром 3.6 и станбено деловни објекти РЦ Аеродром 3.1, РЦ Аеродром 3.4 и РЦ Аеродром 3.8 во Скопје и Подземен паркинг за Б-3, Изведба на градежни, градежно занатски, занатски, инсталатерски и други работи утврдени во тендерската документација.

Предметот на набавката е делива во три поединечни пакети за изведување на градежни работи за реализација на предметот на набавката.

II.7) Референтна номенклатура за долелување на договор за јавна набавка (ОПЈН):

II.8) Дали предметот на набавката е делив: Да

Дел број	За целиот предмет на набавка	Опис на делот за набавка
1	Градежни работи за изградба на станбени објекти, РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5 и РЦ Аеродром 3.6, станбено деловни објекти РЦ Аеродром 3.1, РЦ Аеродром 3.4 и РЦ Аеродром 3.8 во Скопје и Подземен паркинг за Б-3	-Пакет1 - Изведување градежни работи за изградба на станбени објекти РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5, Подземен паркинг за Б3 и земјени работи поз.1.2 за објекти 3.1, 3.4, 3.6 и 3.8
2	Градежни работи за изградба на станбени објекти, РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5 и РЦ Аеродром 3.6, станбено деловни објекти РЦ Аеродром 3.1, РЦ Аеродром 3.4 и РЦ Аеродром 3.8 во Скопје и Подземен паркинг за Б-3	- Пакет 2 - Изведување градежни работи за изградба на станбено деловни објекти, РЦ Аеродром 3.1 и РЦ Аеродром 3.4.
3	Градежни работи за изградба на станбени објекти, РЦ Аеродром 3.2, РЦ Аеродром 3.3, РЦ Аеродром 3.5 и РЦ Аеродром 3.6, станбено деловни објекти РЦ Аеродром 3.1, РЦ Аеродром 3.4 и РЦ Аеродром 3.8 во Скопје и Подземен паркинг за Б-3	-Пакет 3 Изведување градежни работи за изградба на станбен објект РЦ Аеродром 3.6 и станбено деловен објект РЦ Аеродром 3.8 во Скопје

II.9) Рамковна спогодба: Не

II.10) Дозволено е поднесување на алтернативни понуди: Не

II.11) Времетраење на договорот:

Период во месеци: 24

ДЕЛ III: ПОСТАПКА

III.1) Вид на постапка: **Отворена постапка**

III.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови: **Не**

III.3) Критериум за доделување на договор за јавна набавка: **Најниска цена**

III.4) Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства? **Не**

III.5) Дали ќе се користи електронска аукција? **Да**

Дополнителни информации во врска со електронската аукција:

- Предмет на електронската аукција: е само вкупна цена (за секој пакет поодделно).

- Минимални разлики кои се дозволени во процесот на негативно наддавање е 1% од вредноста на почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.

- Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 3 (три) часа за секој пакет поодделно, со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 3 минути, доколку во последните три минути од аукцијата се достават нови намалени цени.

ДЕЛ IV: ПРАВНИ, ЕКОНОМСКИ, ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

IV.1) Гаранции и авансно плаќање

IV.1.1) Гаранција на понудата: **Да [2,00%]**

IV.1.2) Гаранција за квалитетно извршување на договорот: **Да [5,00%]**

IV.1.3) Авансно плаќање: **Не**

IV.1.4) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда): **Не**

IV.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

IV.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи:

- изјава на економскиот оператор дека во последните пет години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење на пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде што економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
- потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

IV.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор:

- Документ за регистрирана дејност

ДРД Образец од областа на градежништвото

IV.2.3) Економска и финансиска состојба на економскиот оператор:

Потребни документи за докажување на економската состојба на економскиот оператор:

- Извештај за биланс на состојба заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба, или извадоци од извештајот за билансот на состојба, во случаи кога објавувањето на билансот на состојба е пропишано со закон во земјата каде што економскиот оператор е регистриран;

- извод од целокупниот промет на претпријатието (податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех) и онаму каде што е соодветно, од прометот во областа која се покрива со договорот за јавна набавка и тоа најмногу за последните три финансиски години за кои се расположливи ваквите информации во зависност од датумот на кој претпријатието е основано или започнало со работа и во зависност од достапноста на таквите информации.

Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор:

- Минимален приход за последните три години не помалку од 12.000.000,00 € (Евра) во областа на градежништвото, поделени во три пакети и тоа за:

- **Пакет 1 за изведување на градежни работи: минимален приход за последните три години не помалку од 6.000.000,00 € (Евра) во областа на градежништвото.**
- **Пакет 2 за изведување на градежни работи: минимален приход за последните три години не помалку од 2.400.000,00 € (Евра) во областа на градежништвото**
- **Пакет 3 за изведување на градежни работи: минимален приход за последните три години не помалку од 3.600.000,00 € (Евра) во областа на градежништвото.**

Во колку еден економски оператор учествува со понуда за повеќе од еден пакет, тогаш минималниот приход за последните три години, треба да е еднаков на збирот на минимален приход за последните три години на пакетите за кој поднел понуда.

IV.2.4) Техничка или професионална способност на економскиот оператор:

Потребни документи за докажување на техничката или професионалната способност на економскиот оператор:

Пакет 1 за изведување на градежни работи

За утврдување на техничката и професионална способност за Пакет 1 економскиот оператор треба да достави

- А, Б или Ц Лиценца за изведување на градби од прва, втора или трета категорија согласно Законот за градење.
- Листа на работи – изградени објекти од високоградба од прва, втора и/или трета категорија кои се извршени во последните 5 години со наведени: категорија, спратност, изградена нето површина, вредност, време на градење, локација на изведување и инвеститор.
- Минимум пет реализирани договори за градба на објекти од прва, втора или трета категорија - високоградба во последните 5 години, од листата, со вкупна изградена нето површина од минимум 20.000 м2.
- Минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, на градби од прва, втора или трета категорија — високоградба, во последните 5 години, од листата, издадени од страна на поранешни инвеститори за доставените договори.
- Изјава за ангажирање на моментални договори во земјата и странство со вредност и рок на завршување
- Изјава за образовни и професионални квалификации на економскиот оператор или на неговиот раководен кадар и особено на лицата кои се одговорни за извршување на конкретните работи
- Изјава на економскиот оператор за просечен годишен број на вработени и за бројот на техничкиот кадар во последните три години
- Изјава на економскиот оператор за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката (минимум 6 (шест) дипломирани инженери со А или Б овластување за изведба (од кои минимум 4 градежени и/или архитекти) наведени со име и презиме и по објекти
- *Образец М1/М2 за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката
- *Референта листа на изведени објекти (со време и место на изведување) во последните пет години на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката
- Изјава за ангажиран технички персонал и технички органи, особено оние за контрола на квалитет без оглед на тоа дали тие непосредно му припаѓаат на економскиот оператор.
- Изјава за техничката опрема која економскиот оператор ја има на располагање за изведување со список на предложената градежна опрема за реализација на предметот на набавката.
- Известување за елементите од договорот кој економскиот оператор има намера да ги отстапи на подизведувач/и со список на подизведувачи.

За утврдување на техничката и професионална способност за Пакет 2 и Пакет 3 економскиот оператор треба да достави:

- А, Б или Ц Лиценца за изведување на градби од прва, втора или трета категорија согласно Законот за градење.
- Листа на работи – изградени објекти од високоградба од прва, втора и/или трета категорија кои се извршени во последните 5 години со наведени: категорија, спратност, изградена нето површина, вредност, време на градење, локација на изведување и инвеститор.
- Минимум пет реализирани договори за градба на објекти од прва, втора или трета категорија - високоградба во последните 5 години, од листата, со вкупна изградена нето површина од минимум 10.000 м2.
- Минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, на градби од

прва, втора или трета категорија – високоградба, во последните 5 години, од листата, издадени од страна на поранешни инвеститори за доставените договори.

- Изјава за ангажирање на моментални договори во земјата и странство со вредност и рок на завршување
- Изјава за образовни и професионални квалификации на економскиот оператор или на неговиот раководен кадар и особено на лицата кои се одговорни за извршување на конкретните работи
- Изјава на економскиот оператор за просечен годишен број на вработени и за бројот на техничкиот кадар во последните три години
- Изјава на економскиот оператор за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката минимум 5 (пет) дипломирани инженери со А или Б овластување за изведба (од кои минимум 2 градежени и/или архитекти) наведени со име и презиме и по објекти.
- Образец М1/М2 за стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката
- Референта листа на изведени објекти (со време и место на изведување) во последните пет години на стручниот кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката
- Изјава за ангажиран технички персонал и технички органи, особено оние за контрола на квалитет без оглед на тоа дали тие непосредно му припаѓаат на економскиот оператор
- Изјава за техничката опрема која економскиот оператор ја има на располагање за изведување со список на предложената градежна опрема за реализација на предметот на набавката.
- Известување за елементите од договорот кој економскиот оператор има намера да ги отстапи на подизведувач/и со список на подизведувачи.

Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор:

- За Пакет 1:

- А, Б или Ц Лиценца за изведување на градби од прва, втора или трета категорија согласно Законот за градење;
- Минимум пет реализирани договори за градба на објекти од прва, втора или трета категорија – високоградба во последните 5 години, од листата, со вкупна изградена нето површина од минимум 20.000 м²;
- Минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, на градби од прва, втора или трета категорија – високоградба, во последните 5 години, од листата издадени од страна на поранешни инвеститори за доставените договори;
- Минимум стручен кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката, минимум 6 (шест) дипломирани инженери со А или Б овластување за изведба (од кои минимум 4 градежни и/или архитекти) наведени со име и презиме и по објекти;

- За Пакет 2 и 3:

- А, Б или Ц Лиценца за изведување на градби од прва, втора или трета категорија согласно Законот за градење;
- Минимум пет реализирани договори за градба на објекти од прва, втора или трета категорија – високоградба во последните 5 години, од листата, со вкупна изградена нето површина од минимум 10.000 м²;
- Минимум пет потврди (препораки) за квалитетно и навремено извршени работи, на градби од прва, втора или трета категорија – високоградба, во последните 5 години, од листата издадени од страна на поранешни инвеститори за доставените договори;
- Минимум стручен кадар кој ќе биде ангажиран за реализација на предметот на набавката, минимум 5 (пет) дипломирани инженери со А или Б овластување за изведба (од кои минимум 2 градежни и/или архитекти) наведени со име и презиме и по објекти.

IV.2.5) Стандарди за системи за квалитет:

- Задолжителна примена на Македонските стандарди МКС ЕН кои се во согласност со европските стандарди, европски технички одобренија (европски технички атести), заедничките технички спецификации што се користат во Европската унија, меѓународните стандарди или други технички упатувања воведени од страна на европските органи за стандардизација.
- Економскиот оператор да достави изјава дека ќе доставува узорци со Атести за квалитет за материјалите кои ги вградува, проспектен материјал, узорци со Атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.
- Економскиот оператор да достави изјава дека доколку му биде доделен договорот за реализација на набавката ќе ангажира соодветени технички органи за континуирана контрола на квалитет (квалитет на бетон, арматура и сл.) со изработка, ревизија и доставување на периодични и конечни извештаи за извршените контроли до главниот надзорен инженер.

IV.2.6) Стандарди за управување со животна средина:

ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ

V.1) Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи:

Цена за подигање на тендерската документација: **3000,00 ден.**

Начин и услови за плаќањето:

Вирмански пред подигање на тендерска документација во НБЛ Тутунска банка АД Скопје, 12 Македонска бригада 20, 1000 Скопје. ДБ 4030994214404 SWIFT: TUTNMK22

Денарска Сметка: **210048461500192**

Девизна сметка: **IBAN: MK07210701000425738**

V.2) Услови за доставување на понудите или пријавите за учество

V.2.1) Понудите да се достават најдоцна до: **09.02.2011 во 12.00 часот**

V.3) Период на важност на понудата: **120 денови**

V.4) Услови за отворање на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се одржи на денот и во часот определен како краен рок за доставување на понудите и на следното место:

09.02.2011 во 12.00 часот Место: Скопје

V.5) Дополнителни информации

Вкупниот рок за изведување на работите е 24 месеци од денот на воведување во работа, а подетални информации за рокот за изведување на работите за секој пакет поодделно е детално даден во тендерската документација. Дополнителни информации може да се добијат во сектор градба и уредување на градежно земјиште, лица за контакт; Ленче Стојановска, дипл.инж.арх. и Саракинов Сашо, дипл.инж.арх., контакт телефон 02/3115-119.

V.6) Датум на објава: **17-12-2010**