



Врз основа на чл.2,3,31,33,34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАЊБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РМ

ул. "Орце Николов" бр. 138

ОБЈАВУВА

ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПОЕДИНАЧНО ПО ПОДРАЧНИ ЕДИНИЦИ :

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ТЕТОВО : **ОГЛАС бр.4/08**

ТАБЕЛА 1. ТЕТОВО

| р. бр. | улица и број | Објект | Локал бр. | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|----------------|--------|------------|-----------------------|--|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | "Т. Ц. Мерџан" | барака | | 14,85 | 3,28 | 2.980,00 | |
| 2 | К.Ј.Питу бр.70 | | 8 | 21,60 | 5,25 | 6.940,00 | |
| 3 | "Б. Кидрич" | барака | 20 | 9,00 | 4,30 | 2.370,00 | |
| 4 | "Б. Кидрич" | барака | 14 | 33,64 | 4,30 | 8.848,00 | |
| 5 | ГТЦ | | 49/1 | 67,70 | 3,56 | 14.745,00 | |
| 6 | ГТЦ | | 57/2 | 25,27 | 3,56 | 5.504,00 | |
| 7 | ГТЦ | | 67/1 | 99,72 | 3,56 | 21.720,00 | |
| 8 | ТЦ Базар | | Лок 8а | 18,71 | 5,24 | 6.000,00 | |
| 9 | ТЦ Базар | | Лок 6 и 6а | 36,04 | 5,24 | 11.550,00 | Со корисник |
| 10 | Теарце | | | 260,00 | 1,14 | 18.132,00 | |

ТАБЕЛА 2..ГОСТИВАР

| Р. бр. | Улица и број | објект | Локал бр. | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|------------------------|--------|-----------|-----------------------|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | "Мара Угринова" бр. 36 | | 2 | 69,43 | 2,82 | 11.980,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ВЕЛЕС : **ОГЛАС бр.5/08**

| Р. бр. | Адреса на деловниот простор | Површина м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ | Забелешка |
|--------|-----------------------------|-------------------------|--|------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Илинденска бр.26 | 12,00 | 2,77 | 2.033,29 | монтажен објект |
| 2 | Илинденска бр.22 | 12,00 | 2,77 | 2.033,29 | монтажен објект |
| 3 | Илинденска бр.20 | 12,00 | 2,77 | 2.033,29 | монтажен објект |
| 4 | Сташо Пинџур бр.5 | 25,00 | 2,77 | 4.236,02 | монтажен објект |
| 5 | Маршал Тито бр.192 | 16,00 | 2,96 | 2.897,01 | Денационализација |
| 6 | Маршал Тито бр.156 | 16,00 | 2,96 | 2.897,01 | Денационализација |
| 7 | Маршал Тито бр.152 | 15,00 | 2,89 | 2.651,72 | Денационализација |
| 8 | Маршал Тито бр.190 | 15,00 | 2,96 | 2.715,95 | Денационализација |
| 9 | Благој Горев бр.139 | 14,00 | 2,35 | 2.012,49 | Денационализација |
| 10 | Благој Горев бр.139 | 21,00 | 1,15 | 1.477,26 | Денационализација |
| 11 | Титова Кореница бр.18 | 32,00 | 2,34 | 4.580,41 | Денационализација |
| 12 | село Богомила | 30,00 | 1.12 | 2.055,31 | Денационализација |
| 13 | Димо Хаџи Димов бб | 26,00 | 1,65 | 2.624,19 | |
| 14 | Димо Хаџи Димов бб | 60,00 | 1,65 | 6.055,83 | |
| 15 | Димо Хаџи Димов бб | 13,00 | 1,65 | 1.312,10 | |
| 16 | Димо Хаџи Димов бб | 13,00 | 1,65 | 1.312,10 | |
| 17 | Ордан Џинот бб | 33,00 | 2,59 | 5.228,20 | Денационализација |
| 18 | Јане Сандански бб | 18,00 | 2,20 | 2.422,33 | Денационализација |
| 19 | Маршал Тито бр.172 | 26,00 | 3,16 | 5.028,00 | Денационализација |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ : ОГЛАС бр.9/08

| Ред бр | Улица | Број | Ниво | Локал бр. | Површина м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ во денари | Забелешка |
|--------|-----------------------|------|-------|-----------|-------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 0893-Г.Војвода | 3 | Приз | 3 | 19,00 | 2,49 | 2.895,37 | |
| 2 | 0893-Г.Војвода | 3 | Приз | 4 | 17,66 | 2,19 | 2.366,93 | |
| 3 | 0893-Г.Војвода | 3 | Приз | 5 | 19,00 | 2,42 | 2.813,98 | |
| 4 | 0893-Г.Војвода | 3 | Приз | 6 | 18,46 | 2,42 | 2.734,00 | |
| 5 | 0893-Г.Војвода | 3 | Приз | 7 | 34,25 | 2,02 | 4.234,12 | |
| 6 | 1162-Д.Мечето | 12Б | Приз | | 89,15 | 0,90 | 4.910,38 | |
| 7 | 0231-Бул. П. Одреди | 103 | Приз. | | 7,39 | 4,99 | 2.256,82 | |
| 8 | 0231-Бул. П. Одреди | 123 | Приз. | | 19,14 | 4,72 | 5.528,86 | |
| 9 | 1215-П.Гиновски | 2а | Приз. | 5 | 18,48 | 2,34 | 2.646,48 | |
| 10 | 0035-Бул.Кочо Рацин | 19А | Кат | 20 | 158,74 | 2,20 | 21.372,75 | Предвиден за рушење |
| 11 | 0035-Бул.Кочо Рацин | 19А | В.Пр. | 12 | 28,71 | 2,23 | 3.918,23 | Предвиден за рушење |
| 12 | 0035-Бул.Кочо Рацин | 19А | Приз | 4 | 93,50 | 2,45 | 14.019,39 | Предвиден за рушење |
| 13 | 0035-Бул.Кочо Рацин | 19А | Кат | 15 | 571,28 | 1,56 | 54.541,24 | Предвиден за рушење |
| 14 | 0100-Маршал Тито | 3 | Пр. | | 71,66 | 25,42 | 111.481,75 | |
| | 0100-Маршал Тито | 3 | под. | | 51,07 | 6,35 | 19.846,82 | |
| 15 | 0100-Маршал Тито | 5 | Пр. | | 80,00 | 25,42 | 124.456,32 | |
| 16 | 0256-Железничка | 24А | Пр. | | 82,32 | 2,41 | 12.141,54 | |
| 17 | 0463-М.Михајловски | 16 | Приз. | | 60,60 | 1,92 | 7.120,74 | Руиниран |
| 18 | 1323-Д.Туриман. | 3 | Приз. | 5 | 16,57 | 2,21 | 2.241,13 | |
| 19 | 1323-Д.Туриман. | 3 | Приз. | 6 | 17,62 | 2,23 | 2.404,71 | |
| 20 | 1323-Д.Туриман. | 3 | Приз. | 8А | 20,17 | 1,66 | 2.049,11 | |
| 21 | 1323-Д.Туриман. | 3 | Приз. | 9 | 34,63 | 1,97 | 4.175,13 | |
| 22 | 1362-Р.Митровиќ | 6А | Приз. | 5 | 10,97 | 2,45 | 1.644,84 | |
| 23 | 1362-Р.Митровиќ | 6А | Приз. | 6 | 18,75 | 2,50 | 2.868,75 | |
| 24 | 1362-Р.Митровиќ | 6А | Приз. | 7 | 32,75 | 2,20 | 4.409,46 | |
| 25 | 0094-Ц.С.Опшина | 11 | под. | 9 | 23,35 | 5,18 | 7.402,32 | |
| 26 | 0853-А.Попов | 76А | хан. | | 147,20 | 1,05 | 9.459,07 | |
| 27 | 0853-А.Попов | 76А | хан. | | 147,20 | 1,05 | 9.459,07 | |
| 28 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | под. | 24/I | 48,34 | 3,54 | 10.472,76 | |
| 29 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | под. | 24/III | 10,50 | 4,23 | 2.718,20 | |
| 30 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | под. | 38/I | 43,51 | 3,71 | 9.879,03 | |
| 31 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | Приз. | 9 | 106,89 | 3,36 | 21.980,00 | |
| 32 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | Кат | 4 | 16,21 | 4,47 | 4.434,47 | |
| 33 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | Кат | 6 | 8,96 | 4,51 | 2.473,07 | |
| 34 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 15 | Кат | 7 | 9,10 | 4,50 | 2.506,14 | |
| 35 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 17 | Кат | 42 | 25,33 | 4,26 | 6.603,83 | |
| 36 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 17 | Гал. | 6 | 63,64 | 3,54 | 13.787,48 | |
| 37 | 1483-Бул. К.Ј.Питу | 19 | Кат | 54 | 17,19 | 4,37 | 4.597,36 | Комерцијален Со корисник |
| 38 | 0086-0086 | 9 | Приз. | | 5,52 | 5,76 | 1.945,87 | |
| 39 | 0108-Градиште | 14 | Приз. | 3 | 14,30 | 4,35 | 3.806,95 | |
| 40 | 0108-Градиште | 14 | Приз. | 4 | 14,61 | 4,41 | 3.943,12 | |
| 41 | 0108-Градиште | 14 | Приз. | 15 | 15,57 | 4,35 | 4.145,05 | |
| 42 | 0111-Покриена Чаршија | 37Б | Приз. | 9 | 33,50 | 4,04 | 8.282,81 | |
| | 0111-Покриена Чаршија | 37Б | Кат | | 33,69 | 1,18 | 2.432,96 | |
| 43 | 0119-Пушкарска | 33 | Под | .02 | 16,02 | 1,48 | 1.451,03 | |
| 44 | 0119-Пушкарска | 33 | Под | .03 | 16,93 | 1,48 | 1.533,45 | |
| 45 | 0119-Пушкарска | 33 | Под | .04 | 15,08 | 1,48 | 1.365,89 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ШТИП : ОГЛАС бр.5/08

ТАБЕЛА 1. ШТИП

| р. бр. | улица и број | Локал бр. | локација | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|--------------------|-----------|-----------------|-----------------------|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Браќа Миладинови 6 | Кан.2 | Ст.дистрибуција | 19.00 | 1.49 | 1.732,00 | |
| 2 | Браќа Миладинови 6 | Кан.11 | Ст.дистрибуција | 31.00 | 1.49 | 2.825,00 | |
| 3 | Браќа Миладинови 6 | Кан.15 | Ст.дистрибуција | 7.80 | 1.49 | 711,00 | |
| 4 | Ванчо Прке бр.98 | Кан 1 и 2 | Центар | 48.40 | 3.15 | 9.326,00 | |
| 5 | Ванчо Прке бр.50 | подр | Центар | 26.70 | 1.00 | 1.633,00 | |
| 6 | Христијан Т.Карпош | Маг.1 | | 96.80 | 1.28 | 7.579,00 | |
| 7 | Ристо Стојков 14 | Лок.1 | нас.Пребег | 136.00 | 1.35 | 11.231,00 | |
| 8 | Ристо Стојков 16 | Лок.1 | нас.Пребег | 38.00 | 1.47 | 3.417,00 | |
| 9 | Ристо Стојков 16 | Лок.2 | нас.Пребег | 65.20 | 1.47 | 5.863,00 | |
| 10 | В.Влаховиќ 4 | Лок.1 | нас.Пребег | 69.69 | 1.47 | 6.267,00 | |
| 11 | В.Влаховиќ 6 | Лок.1 | нас.Пребег | 46.50 | 1.47 | 4.181,00 | |
| 12 | В.Влаховиќ 6 | Лок.2 | нас.Пребег | 26.00 | 1.47 | 2.338,00 | |
| 13 | В.Влаховиќ 8 | Лок.1 | нас.Пребег | 87.20 | 1.47 | 7.841,00 | |
| 14 | В.Влаховиќ 8 | Лок.2 | нас.Пребег | 44.50 | 1.27 | 3.457,00 | |
| 15 | Широк дол 13 | подр | Автокоманда | 30.00 | 1.00 | 1.835,00 | |
| 16 | Енгелсова 31 | хала/кат | 8-ми Ноември | 514.57 | 1.27 | 39.975,00 | |
| 17 | Пиринска 75 а | Лок.1 | нас.Пребег | 44.00 | 2.30 | 6.190,00 | |

ТАБЕЛА 2.ПРОБИШТИП

| Р. бр. | Улица и број | Локал бр. | Локација | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нада Михајлова 67 | Лок.Б | Лиса Гара | 78.64 | 1.38 | 6.638,00 | |
| 2 | 11-ти Октомври 18 | Лок.1 | / | 71.41 | 1.51 | 6.596,00 | |
| 3 | 11-ти Октомври 18 | Лок.2 | / | 49.36 | 1.65 | 4.982,00 | |
| 4 | Миро Барага 60 | / | / | 131.28 | 1.34 | 10.761,00 | |
| 5 | Х.Т.Каропш 71 | Кан.1 | / | 12.6 | 1.51 | 1.164,00 | |
| 6 | Х.Т.Каропш 71 | Кан.3 | / | 12.96 | 1.51 | 1.197,00 | |

ТАБЕЛА 3.СВЕТИ НИКОЛЕ

| Р. бр. | Улица и број | Локал бр. | Локација | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|--------------|-----------|----------|-----------------------|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Пионерска 17 | Кан.2 | / | 21.22 | 1.50 | 1.947,00 | |
| 2 | Пионерска 17 | Кан.5 | / | 6.00 | 1.50 | 551,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КОЧАНИ : ОГЛАС бр.4/08

| Р. бр. | Улица и број | Местоположба | Локација | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|--------|---------------------|--------------|----------|-----------------------|--|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Keј Брегалница бр.4 | подрум | Делчево | 18,00 | 1.18 | 1.310,00 | Со корисник |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------|--------|-------|------|----------|--|
| 2 | Маршал Тито бр. 10-2 - магацин | приземје | Берово | 78,00 | 1.40 | 6.770,00 | |
|---|--------------------------------|----------|--------|-------|------|----------|--|

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ОХРИД : ОГЛАС бр.3/08

| Р.бр | Адреса на деловниот простор | Површина м2 | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ |
|------|-----------------------------|-------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Партизанска бр.4 | 157,00 | 8.50 | 81.618,00 |

РАБОТНА ЕДИНИЦА СТРУГА: ОГЛАС бр.3/08

| Р.бр | Адреса на деловниот простор | Површина м2 | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ |
|------|-----------------------------|-------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кеј 8-ми Ноември бб магацин | 24,14 | 2,87 | 4.239,00 |
| 2 | Ристо Крле зграда бр.3 | 41,50 | 1.62 | 4.112,00 |
| 3 | Ристо Крле зграда бр.5 | 43,00 | 1.00 | 2.630,00 |
| 4 | Ристо Крле зграда бр.1 | 13,14 | 1.89 | 1.519,00 |
| 5 | Ристо Крле зграда бр.2 | 13,14 | 1.89 | 1.519,00 |
| 6 | ЈНА зграда бр.4 магацин | 38,00 | 2.17 | 5.044,00 |
| 7 | с.Вевчани магацин | 56,37 | 0.79 | 2.724,00 |

РАБОТНА ЕДИНИЦА ДЕБАР: ОГЛАС бр.3/08

| Р.бр | Адреса на деловниот простор | Површина м2 | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ |
|------|-----------------------------|-------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8-ми Септември | 46,21 | 1,96 | 5.540,00 |
| 2 | Зија Мерсовски | 54,00 | 1.47 | 3.312,00 |
| 3 | 204-Венец-2 к14 лево | 104,68 | 1.33 | 8.516,00 |
| 4 | 204-Венец-2 к14 десно | 67,85 | 1.48 | 4.897,00 |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ПРИЛЕП : ОГЛАС бр.3/08

| Р.бр | Адреса на деловен простор | Ниво | Локал број | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|------|--------------------------------|-------|------------|-----------------------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. | Ул Нико Доага Крушево | приз | | 121,30 | 1,50 | 11.150,00 | |
| 2. | ул Борка Медарот бб | приз | | 29,20 | 1,70 | 3.500,00 | |
| 3 | Васко Карангелески бр.56 | приз | | 35,00 | 2,30 | 4.940,00 | |
| 4 | "Васко Карангелески" бр.56 | сут. | | 75,00 | 0.75 | 3.430,00 | |
| 5 | с. Тополчани | приз | 1 | 71,50 | 0.65 | 2.850,00 | |
| 6 | с. Тополчани | приз | 2 | 24,15 | 0.67 | 1.000,00 | |
| 7 | с. Тополчани | приз | 3 | 24,15 | 0.67 | 1.000,00 | |
| 8 | с. Тополчани | приз | 4 | 23,46 | 0.67 | 962,00 | |
| 9 | с. Славеј | приз | 1 | 88,00 | 0.55 | 3.000,00 | |
| 10 | н."Точила" К5Б | приз. | 2 | 26.62 | 2.20 | 3.650,00 | Комерцијален |
| 11 | н."Точила" К5В | приз. | 2 | 26.62 | 2.20 | 3.650,00 | Комерцијален |
| 12 | н."Точила" Трг. центар | кат | 5 | 12.75 | 1.50 | 1.160,00 | Комерцијален |
| 13 | н."Точила" Трг. центар | кат | 6 | 16.00 | 1.50 | 1.470,00 | Комерцијален |
| 14 | н."Точила" Трг. центар | кат | 7 | 16.00 | 1.50 | 1.470,00 | Комерцијален |
| 15 | н."Точила" Трг. центар | кат | 8 | 19.06 | 1.50 | 1.720,00 | Комерцијален |
| 16 | н."Точила" Трг. центар | кат | 9 | 13.20 | 1.50 | 1.230,00 | Комерцијален |
| 17 | н."Точила" Трг. центар | кат | 10 | 19.27 | 1.50 | 1.780,00 | Комерцијален |
| 18 | Стан. Зграда - Табана-Ламела А | приз. | 1 | 19,00 | 3,00 | 3.500,00 | Комерцијален |
| 19 | Стан. Зграда - Табана-Ламела А | приз. | 5 | 21,00 | 3,00 | 3.860,00 | Комерцијален |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СТРУМИЦА : ОГЛАС бр.3/08

ТАБЕЛА 1. П.Е СТРУМИЦА

| Р.бр. | Адреса на деловниот простор | Површина м2 | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ | Забелешка |
|-------|-----------------------------|-------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Маршал Тито бр.26-приземје | 35,42 | 4,27 | 9.290,00 | национализиран |

ТАБЕЛА 2. Р.Е ГЕВГЕЛИЈА

| р. бр. | улица и број | Локал бр. | ниво | Површ. м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во огласот денари без ДДВ | Забелешка |
|-------------------|--------------------|-----------|----------|-----------------------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Маршал Тито - ГТЦ | 51 | Кат 2 | 44,70 | 1,95 | 5.351,00 | комерцијален |
| 2 | Маршал Тито - ГТЦ | 15 | Кат 1 | 34,59 | 2,96 | 6.286,00 | комерцијален |
| 3 | Маршал Тито - ГТЦ | 16 | Кат 2 | 37,20 | 1,58 | 3.608,00 | комерцијален |
| 4 | Маршал Тито бр.124 | 1 | Приземје | 15,36 | 3,12 | 2.942,00 | комерцијален |
| 5 | Бул.Гевгелија | 13 | Кат 1 | 28,41 | 2,26 | 3.942,00 | комерцијален |
| 6 | Бул.Гевгелија | 15 | Кат 1 | 30,61 | 2,26 | 4.247,00 | комерцијален |
| 7 | Бул.Гевгелија | 16 | Кат 1 | 29,92 | 2,26 | 4.152,00 | комерцијален |
| 8 | Бул.Гевгелија | 17 | Кат 1 | 28,41 | 2,26 | 3.942,00 | Комерцијален |
| Валандово: | | | | | | | |
| 9 | Градски Пазар | л.1 | Приземје | 13,65 | 2,31 | 1.929,00 | |
| 10 | Градски Пазар | л.2 | Приземје | 13,65 | 2,31 | 1.929,00 | |
| 11 | Градски Пазар | л.3 | Приземје | 13,65 | 2,31 | 1.929,00 | |
| 12 | Градски Пазар | л.4 | Приземје | 13,65 | 2,31 | 1.929,00 | |
| 13 | Маршал Тито бб | | | 62,00 | 1,95 | 7.423,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КАВАДАРЦИ : ОГЛАС бр.5/08

| Р. бр. | Адреса на деловниот простор | Површина м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ | Забелешка |
|--------|---------------------------------------|-------------------------|--|------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Партизанска бр.2 / локал.9 / Неготино | 63,00 | 2,62 | 10.096,00 | |
| 2 | Партизанска бр.2 / локал.9 / Неготино | 18,00 | 4,32 | 4.756,00 | |
| 3 | Маршал Тито 152 Баража / Неготино | 13,00 | 0,52 | 414,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КИЧЕВО : ОГЛАС бр.4/08

| Р.бр. | Адреса на деловниот простор | Лок Бр. | Површина м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ | Забелешка |
|-------|---------------------------------|---------|-------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 4-ти Јули бр.188 - 1/1 приземје | 1/1 | 36,00 | 3,70 | 8.170,00 | |
| 2 | 4-ти Јули бр.188 - 2/1 приземје | 2/1 | 38,24 | 3,70 | 8.710,00 | |
| 3 | 11 Октомври бр.40 приземје | | 44,00 | 4,60 | 12.390,00 | национализиран |
| 4 | М.Тито бр.88 приземје | | 54,40 | 4,60 | 15.335,00 | национализиран |
| 5 | Партизанска бр.1-2 1спрат | | 26,60 | 1,00 | 1.632,00 | |
| 6 | М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје | | 16,50 | 1,00 | 1.012,00 | |
| 7 | М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје | 1-2 | 52,00 | 1,00 | 3.190,00 | |
| 8 | М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје | 1-3 | 49,00 | 1,00 | 3.006,00 | |
| 9 | М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје | 1-4 | 49,00 | 1,00 | 3.006,00 | |
| 10 | 11 Септември бр.101/8 приземје | | 66,30 | 3,70 | 15.000,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КУМАНОВО : ОГЛАС бр.4/08

| Р.бр. | Улица и број | Објект | Локација | Површина во м ² | Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ | Депозит за учество во денари без ДДВ | Забелешка |
|-------|------------------------|----------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 11 Октомври | мон. | џамија | 16.67 | 2,86 | 2.917,00 | |
| 2 | 11 Октомври | мон. | џамија | 16.67 | 2,86 | 2.917,00 | |
| 3 | Окт.Револуција | твр.гр. | во зг.приз: подрум: | 39.14 30.00 | 1.53 0.76 | 3.664,00 1.395,00 | |
| 4 | Окт.Револуција | твр.гр. | во зг.приз: подрум: | 65.00 26.00 | 1.53 0.76 | 6.085,00 1.209,00 | |
| 5 | Браќа Рибар | твр.гр. | приз. во куќа | 45.00 | 2.04 | 5.617,00 | Денационализација |
| 6 | Моша Пијаде | твр.гр. | зграда | 3.60 | 4.10 | 903,00 | |
| 7 | Моша Пијаде | твр.гр. | зграда | 2.33 | 4.10 | 585,00 | |
| 8 | Моша Пијаде | твр.гр. | зграда | 4.80 | 4.10 | 1.205,00 | |
| 9 | Ленинова | твр.гр.. | поз Нама | 12.00 | 3.58 | 2.629,00 | |
| 10 | Ул. Стра .Арсов гаража | твр.гр | приземје | 118.50 | 1.00 | 7.250,00 | |
| 11 | 29 ноември - Кратово | твр.гр. | згр. канц. на призем. | 109.00 | 1.50 | 10.004,00 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---------|----------|----|------|----------|--|
| 12 | Кр.Паланка ул.Х.Т.Карпош бр.9 гаража | твр.гр. | приземје | 14 | 0.74 | 631,00 | |
| 13 | Кр.Паланка ул.Партизанска гаража | твр.гр. | приземје | 21 | 0.74 | 951,00 | |
| 14 | Кр.Паланка ул.Маршал Титор.бр.162/1 гаража | твр.гр. | приземје | 18 | 0.68 | 749,00 | |
| 15 | Кр.Паланка ул.Маршал Титор.бр.162/2 гаража | твр.гр. | приземје | 18 | 0.68 | 749,00 | |
| 16 | Кр.Паланка ул.Маршал Титор.бр.162/3 гаража | твр.гр. | приземје | 18 | 0.68 | 749,00 | |
| 17 | Кр.Паланка ул.Маршал Титор.бр.162/4 гаража | твр.гр. | приземје | 16 | 0.68 | 666,00 | |
| 18 | Село Орашац | твр.гр. | приземје | 36 | 1.15 | 2.533,00 | |

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА : ОГЛАС бр.4/08

| Р.бр. | Улица И број | Локал број | Површина м2 | Почетна закупнина во евра по м ² без ДДВ | Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ | Забелешка |
|-------|---------------------------|------------|-------------|---|------------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Васко Карангелески бр.54 | 3 | 41,62 | 3,06 | 7.790,00 | |
| 2 | Булевар 1- ви Мај бр.84-б | | 44,90 | 3,06 | 8.404,00 | |
| 3 | Мечкин Камен бр.28 | | 13,04 | 4,57 | 3.647,00 | Национализиран |
| 4 | Трст бр.9 | | 33,44 | 4,20 | 8.419,00 | Национализиран |
| 5 | Мечкин Камен бр.28 | | 76,56 | 2,40 | 11.219,00 | Национализиран |

Деловниот простор со кој што стопанисува Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време до 2 (две) години, со можност за обновување на договорот.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред , најдоцна 5-тиот ден во месецот , без оглед на приемот на фактурата.За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши со јавно огласување, по пат на прибирање затворени писмени понуди.

Огласот трае 15 дена почнувајќи од првиот нареден ден од денот на неговото објавување, односно почнувајќи од 09.11.2008 година заклучно до 23.11.2008 година.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

| | | |
|---------------------|--------|--------------------------------------|
| ПЕ Тетово | адреса | ул" Маршал Тито" бб Тетово |
| ПЕ Велес | адреса | ул "Ленинова" бр 19 Велес |
| ПЕ Скопје | адреса | ул "Орце Николов" бр.138 Скопје |
| ПЕ Куманово | адреса | ул" Моша Пијаде" бр.14 Куманово |
| ПЕ Кавадарци | адреса | ул "Балканска" бр.4 Кавадарци |
| ПЕ Струмица | адреса | булевар "Маршал Тито "бр 18 Струмица |
| ПЕ Кичево | адреса | ул "11 Септември" бр 103 Кичево |
| ПЕ Прилеп | адреса | ул "Браќа Ламески "бб Прилеп |
| ПЕ Битола | адреса | ул" Борис Кидрич " бр.24 Битола |
| ПЕ Охрид | адреса | булевар "Туристичка"бр.32 Охрид |
| ПЕ Штип | адреса | ул., Ванчо Прке,, бр.98 Штип |
| ПЕ Кочани | адреса | ул., Никола Карев ,, бб |

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака „НЕ ОТВАРАЈ,, и со назнака,, за оглас за издавање на деловен простор под закуп,, и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди,Комисијата за издавање на деловен простор под закуп ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот

- износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во :

| | |
|--------------|---|
| ПЕ Тетово | жиро сметка 210048461501259 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Тетово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Велес | жиро сметка 210048461505042 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Велес со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Скопје | жиро сметка 210048461502423 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Скопје со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка. |
| ПЕ Куманово | жиро сметка 210048461502326 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Куманово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка. |
| ПЕ Кавадарци | жиро сметка 210048461506982 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кавадарци со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Струмица | жиро сметка 210048461502714 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струмица со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Кичево | жиро сметка 210048461504557 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кичево со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Прилеп | жиро сметка 210048461501744 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Прилеп со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Битола | жиро сметка 210048461503490 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Битола со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Охрид | жиро сметка 210048461507952 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Охрид со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Штип | жиро сметка 210048461507467 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Штип со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| РЕ Струга | жиро сметка 210048461506206 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струга со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| РЕ Гевгелија | жиро сметка 210048461503975 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Гевгелија со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |
| ПЕ Кочани | жиро сметка 210048461505624 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кочани со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка |

- Изјава за избор на гаранација за извршување на обврските (депонирање парични средства или банкарска гаранција).
- Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Јавното Претпријатие.
- Доказ за идентитет
за физички лица (занаетчи)
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од регистар на занаетчи
 - решение за обавување на дејност**за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност**за политички партии**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии**за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)**
 - документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
 - ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице
- Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
- Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;
- Адреса, контакт телефон, факс
- Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Највисока понудена закупнина

НАПОМЕНА:

- Физичко лице , правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспеани обврски кон Јавното Претпријатие, неможе да се стекне со својство на закупец на Јавното претпријатие.
- Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
- Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копие заверено од понудувачот.
- Сите потребни одобрености за обавување на дејноста ги обезбедува закупецот
- За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупецот се склучува Договор за закуп, кој **се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот.**
- Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:

-во рок од 8 дена по известувањето за конечностa на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор и да го завери договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
-пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.

7.Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.

8.Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ од едно месечна закупнина уплатен на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечностa и во зависност од Одлуката по приговорот.

9. Деловниот простор со назнака „денационализација,, **закупецот ќе го користи до прависилноста на решението за денационализација и во истиот не смее да се вршат вложувања.**

10.Деловниот простор со назнака „Национализиран,, **истиот ќе биде предмет на користење под закуп до правосилно завршување на постапката и во истиот не смее да се вршат вложувања.**

11.Деловниот простор со назнака „Предвиден за рушење,, е предвиден за рушење согласно Програмата за градба на Јавното Претпријатие и истиот закупецот ќе го користи до реализација на претходно наведеното . Во истиот не смее да се вршат вложувања.

12.Деловниот простор со назнака „Комерцијален,, ќе биде издаден на определено време до две години со можност за раскинување на Договорот за закуп на деловниот простор поради можноста за продажба на истиот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Подрачните Единици или на следниве телефони:

| | |
|--------------|-----------------|
| ПЕ Тетово | тел 044-336-321 |
| ПЕ Куманово | тел 031-420-135 |
| ПЕ Кавадарци | тел 043-410-431 |
| ПЕ Велес | тел 043-231-542 |
| ПЕ Струмица | тел 034-321-956 |
| РЕ Гевгелија | тел.034-213-798 |
| ПЕ Кичево | тел 045-225-628 |
| ПЕ Прилеп | тел 048-415-208 |
| ПЕ Битола | тел 047-229-924 |
| ПЕ Скопје | тел 02-3231-117 |
| ПЕ Охрид | тел 046-250-201 |
| РЕ Струга | тел.046-780-950 |
| ПЕ Штип | тел.032-380-723 |
| ПЕ Кочани | тел.033-273-200 |

ЈПССДП НА РМ