



Врз основа на Одлуката за начинот, постапката, условите и роковите за постапување на службите во Претпријатието при продажба на комерцијален станбен и деловен простор бр.02-5605/10 од 4.04.2008 година,
ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ул.Орце Николов бр.138

ОБЈАВУВА

ПРОДАЖБА НА КОМЕРЦИЈАЛЕН СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ОГЛАС бр. 2/08

Предмет на продажба се **19** станбени единици и **12** деловни единици во објект Б 1 на ул. „Блажо Алексов“ бб, во Кавадарци, Скопје, **29** станбени единици во објект А2-5 на ул., Карпош Војвода ,, во Охрид и 3 станбени единици во Скопје, и тоа:

ПЕ КАВАДАРЦИ

ЛОКАЛИ							
Редден број	шифра на локал	влез	НИВО	број на локал	поврина на локал / м2	единечна цена на локал ЕУР/м2	Вкупна продажна вредност на локал во ЕУР со ДДВ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9000037301	1	ПР	1	19.00	826.00	15.694.00
2	9000037302	1	ПР	2	21.00	826.00	17.346.00



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ул. Орце Николов бр 138, Скопје, пошт. фах 474 тел.: 111-387

3	9000037303	1	ПР	3	16.00	826.00	13.216.00
4	9000037304	1	ПР	4	16.00	826.00	13.216.00
5	9000037305	1	ПР	5	21.00	826.00	17.346.00
6	9000037306	1	ПР	6	19.00	826.00	15.694.00
7	9000037307	1	ПР	7	19.00	1.003.00	19.057.00
8	9000037308	1	ПР	8	21.00	1.003.00	21.063.00
9	9000037309	1	ПР	9	15.00	1.003.00	15.045.00
10	9000037310	1	ПР	10	15.00	1.003.00	15.045.00
11	9000037311	1	ПР	11	21.00	1.003.00	21.063.00
12	9000037312	1	ПР	12	19.00	1.003.00	19.057.00



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ул. Орце Николов бр 138, Скопје, пошт. фах 474 тел.: 111-387

СТАНОВИ																							
реден број	влез	кат	број на стан	вид на стан	ориентација	нето површина на стан / м2	единечна цена на нето стан ЕУР/м2	продажна вредност на нето стан во ЕУР	нередуцирана површина на логџа /м2	единечна цена на логџа ЕУР/м2	продажна вредност на логџа во ЕУР	нередуцирана површина на бал-логија /м2	единечна цена на бал-логија ЕУР/м2	продажна вредност на бал-логија во ЕУР	нередуцирана површина на балкон /м2	единечна цена на балкон ЕУР/м2	продажна вредност на балкон во ЕУР	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР	број на подрум	површина на подрум / м2	единечна цена на подрум ЕУР/м2	продажна вредност на подрум во ЕУР	Вкупна продажна вредност на стан со подрум во ЕУР со ДДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	23	24	25	26	27
1	1	1	1	2	J	53	549.88	29143.64				7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	1	9	274.94	2474.46	33680.15
2	1	1	2	3	C	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	2	11	274.94	3024.34	47289.68
3	1	1	3	3	C	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	3	10	274.94	2749.4	47014.74
4	1	1	4	2	J	53	549.88	29143.64			0	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	4	10	274.94	2749.4	33955.09
5	1	2	5	2	J	53	549.88	29143.64				7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	5	11	274.94	3024.34	34230.03
6	1	2	6	3	C	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	6	9	274.94	2474.46	46739.8
7	1	2	7	3	C	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	7	11	274.94	3024.34	47289.68
8	1	2	8	2	J	53	549.88	29143.64			0	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	8	10	274.94	2749.4	33955.09
9	1	3	9	2	J	53	549.88	29143.64				7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	9	10	274.94	2749.4	33955.09



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ул. Орце Николов бр 138, Скопје, пошт. фах 474 тел.: 111-387

10	1	3	10	3	С	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	10	11	274.94	3024.34	47289.68
11	1	3	11	3	С	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	11	9	274.94	2474.46	46739.8
12	1	3	12	2	Ј	53	549.88	29143.64			0	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	12	11	274.94	3024.34	34230.03
13	1	4	13	2	Ј	53	549.88	29143.64				7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	13	11	274.94	3024.34	34230.03
14	1	4	14	3	С	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	14	11	274.94	3024.34	47289.68
15	1	4	15	3	С	76	549.88	41790.88	1	412.41	412.41	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	44265.34	15	11	274.94	3024.34	47289.68
16	1	4	16	2	Ј	53	549.88	29143.64			0	7	274.94	1924.58	1	137.47	137.47	31205.69	16	11	274.94	3024.34	34230.03
17	1	ПК	17	1	Ј	34	549.88	18695.92	1	412.41	412.41				4	137.47	549.88	19658.21	17	11	274.94	3024.34	22682.55
18	1	ПК	18	4	С	87	549.88	47839.56	4	412.41	1649.64	1	274.94	274.94	6	137.47	824.82	50588.96	18	11	274.94	3024.34	53613.3
19	1	ПК	19	1	Ј	34	549.88	18695.92	1	412.41	412.41				4	137.47	549.88	19658.21	19	11	274.94	3024.34	22682.55

ПЕ ОХРИД

Кат	Бр. на стан	Површ. на стан во м ²	Површ. на лоѓија м ²	Површ. на тераса м ²	Редуцирана површ. на лоѓија 0,75 м ²	Редуцирана површ. на тераса 0,50 м ²	Вкуп. Редуцирана површ. на стан м ²	Цена/м ² без данок ЕУР	Вкупна вредност на стан без данок ЕУР
приземје	1	68,00	/	/	/	/	68,00	800,00	54.400,00
	2	62,00	/	/	/	/	62,00	800,00	49.600,00
	3	56,00	/	/	/	/	56,00	800,00	44.800,00
	4	37,00	/	/	/	/	37,00	800,00	29.600,00
1 кат	5	59,00	6,00	3,00	4,50	1,50	65,00	800,00	52.000,00
	6	54,00	5,00	3,00	3,75	1,50	59,25	800,00	47.400,00
	7	32,00	/	/	/	/	32,00	800,00	25.600,00
	8	41,00	5,00	/	3,75	/	44,75	800,00	35.800,00
	9	37,00	/	3,00	/	1,5	38,50	800,00	30.800,00
	10	59,00	6,00	3,00	4,50	1,50	65,00	800,00	52.000,00



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ул. Орце Николов бр 138, Скопје, пошт. фах 474 тел.: 111-387

2 кат	11	54,00	5,00	3,00	3,75	1,50	59,25	800,00	47.400,00
	12	32,00	/	/	/	/	32,00	800,00	25.600,00
	13	41,00	5,00	/	3,75	/	44,75	800,00	35.800,00
	14	37,00	/	3,00	/	1,5	38,50	800,00	30.800,00
3 кат	15	59,00	6,00	3,00	4,50	1,50	65,00	800,00	52.000,00
	16	54,00	5,00	3,00	3,75	1,50	59,25	800,00	47.400,00
	17	32,00	/	/	/	/	32,00	800,00	25.600,00
	18	41,00	5,00	/	3,75	/	44,75	800,00	35.800,00
	19	37,00	/	3,00	/	1,5	38,50	800,00	30.800,00
4 кат	20	59,00	6,00	3,00	4,50	1,50	65,00	800,00	52.000,00
	21	54,00	5,00	3,00	3,75	1,50	59,25	800,00	47.400,00
	22	32,00	/	/	/	/	32,00	800,00	25.600,00
	23	41,00	5,00	/	3,75	/	44,75	800,00	35.800,00
	24	37,00	/	3,00	/	1,5	38,50	800,00	30.800,00
5 кат	25	59,00	6,00	3,00	4,50	1,50	65,00	800,00	52.000,00
	26	54,00	5,00	3,00	3,75	1,50	59,25	800,00	47.400,00
	27	32,00	/	/	/	/	32,00	800,00	25.600,00
	28	41,00	5,00	/	3,75	/	44,75	800,00	35.800,00
	29	37,00	/	3,00	/	1,5	38,50	800,00	30.800,00



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ул. Орце Николов бр 138, Скопје, пошт. фах 474 тел.: 111-387

ПЕ СКОПЈЕ

Табела 1

реден број	Улица и број	влез	кат	број на стан	вид на стан	ориентација	нето површина на стан / м2	површина на балкон-логија / м2	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР без ДДВ	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР со ДДВ	број на паркинг место	Површина на паркинг место /м2	Вкупна продажна вредност на паркинг место во ЕУР без ДДВ	Вкупна продажна вредност на паркинг место во ЕУР со ДДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Лихнида бр.4	1	1	10	1,5	J	41,00	4,00	29.920.00	35.305.60	8	13,00	4.420,00	5.215,60

Табела 2

реден број	Улица и број	влез	кат	број на стан	вид на стан	ориентација	нето површина на стан / м2	површина на балкон-логија / м2	број на подрум	површина на подрум	Вкупно продажна вредност на стан во ЕУР без данок на промет 3%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Васил Ѓоргов бр.20	1	13	98	2	/	65,00	7,00	/	/	51.387,30
2	Владимир Комаров бр.18а	1	6	31	3	/	75,00	10,00	9	5,76	64.546,00



Критериум за избор на најповолен понудувач е: НАЈВИСОК ПОНУДЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО

Почетниот процент на учество изнесува 30% од вкупната продажна цена на станот со вклучен ДДВ 18%.

За табела ПЕ Охрид и табела 2 ПЕ Скопје, почетниот процент на учество изнесува 30% од вкупната продажна цена на станот без данок на промет 3%.

Заинтересираните физички и правни лица за купување на стан или деловен простор доставуваат пополнета апликација со прилог уплатница како доказ за извршена уплата на износ од 31.000,00 ден на име котизација за купување на станбен или деловен простор и тоа во корист за:

ПЕ Скопје на жиро сметка 210048461500871, ЕДБ МК 4030994214404, депонент на НЛБ Тутунска банка

ПЕ Кавадарци на жиро сметка 2100484615067-88, ЕДБ МК 4030994214404, депонент на НЛБ Тутунска банка, и

ПЕ Охрид на жиро сметка 210048461507855, ЕДБ МК 4030994214404, депонент на НЛБ Тутунска банка

Апликацијата за купување на станбен/деловен простор се доставува преку пошта или во архивата на Подрачните единици, во затворен плик, со ознака „не отварај“, за Комисија за продажба на станбен/деловен простор и бројот на огласот за продажба и тоа за:

ПЕ Скопје ул., Орце Николов ,, бр.138 Скопје

ПЕ Кавадарци ул., Балканска ,, бр.4 Кавадарци

ПЕ Охрид Бул., Туристичка ,, бр.32 Охрид

За ПЕ Скопје апликацијата може да се подигне од лицето Билјана Џидрова, барака 4, соба 410 контакт тел: 32-25-671 како и да се добијат сите дополнителни информации.

За ПЕ Кавадарци апликацијата може да се подигне од лицето Ѓорѓиева Анета, контакт тел:043-410-431 како и да се добијат сите дополнителни информации.



За ПЕ Охрид апликацијата може да се подигне од лицето Матлиоска Драгана, контакт тел:046-250-201 како и да се добијат сите дополнителни информации.

Правото на купување е ограничено на само еден стан или деловен простор од страна на физичко или правно лице.

Во случај на достава на две или повеќе апликации со понуден ист процент на учество за купување на станбен или деловен простор, како најповолен понудувач ќе биде избран апликантот кој прв поднел апликација за купување на станбениот или деловниот простор, односно продажбата ќе се одвива врз основа на принцип : прв дојден, прв услужен.

Уплатениот износ на име котизација се враќа на:

- лицата чија што понуда е понеповолна од најповолната прифатена понуда

Уплатениот износ на име котизација е неповратен за :

- лицата на кои ќе им биде прифатена понудата како најповолна во случај да се откажат од склучување на договор за купопродажба.

Данокот на додадена вредност во износ од 18 % , данокот на промет и трошоците за заверката на договорот на нотар паѓаат на товар на купувачот.

Времетраењето на огласот е 15 дена од денот на објавувањето, односно од 12.12.2008 година до 26.12.2008 година.

Напомена:

Во случај како најповолна понуда за купување да биде прифатена понуда со понуден процент помал од 100% , а поголем од 30% од вкупната вредност на станот или деловниот простор, остатокот од цената на станот/деловниот простор ќе се отплаќа согласно Одлуката на Владата на РМ за продажба на станови на кои права, должности и одговорности во поглед на располагање има Републиката (Сл.весник на РМ бр.34/96, 16/99, 64/01 и 54/08)