



Врз основа на чл.2, 3, 31, 33, 34 и 35 од Правилникот за условите, начинот и постапката на издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува ЈПССДП на РМ бр.02-3874/2 од 10.05.2005 година, бр.02-7962/15 од 02.09.2005 година, бр.02-7807/6 од 23.04.2007 година и бр.02-17652/17 од 25.09.2007 година

ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА РМ
ул. "Орце Николов" бр. 138
ОБЈАВУВА
ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПОЕДИНАЧНО ПО ПОДРАЧНИ ЕДИНИЦИ:

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ТЕТОВО ОГЛАС бр.2/09

ТАБЕЛА 1. ТЕТОВО

р.бр	Адреса на деловниот простор	Објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Т. Ц. Мерџан	барака	6б	14,85	3,27	2.980,00	Времен
2	К.Ј.Питу бр.70		8	21,60	5,25	6.940,00	Национализиран
3	Б. Кидрич	барака	14	33,64	4,30	8.848,00	Времен
4	ГТЦ		49/1	67,70	3,56	14.757,50	Комерцијален
5	ГТЦ		57/2	25,27	3,56	5.508,50	Комерцијален
6	ГТЦ		67/1	99,72	3,56	21.737,00	Комерцијален
7	Теарце			260,00	1,14	18.153,00	Комерцијален

ТАБЕЛА 2. ГОСТИВАР

р.бр	Адреса на деловниот простор	објект	Локал бр.	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мара Угринова бр. 36		1	74,87	2,82	12.947,00	Комерцијален

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ВЕЛЕС ОГЛАС бр.2/09:

р.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена во Евр од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Маршал Тито бр.192	16,00	2,96	2.908,38	Денационализација
2	Маршал Тито бр.156	16,00	2,96	2.908,38	Денационализација
3	Маршал Тито бр.152	15,00	2,89	2.662,12	Денационализација
4	Маршал Тито бр.172	26,00	3,16	5045,00	Денационализација
5	Маршал Тито бр.190	15,00	2,96	2.726,60	Денационализација
6	Благој Горев бр.139	14,00	2,35	2.020,00	Денационализација
7	село Богомила	30,00	1,12	2.063,38	Денационализација
8	Димо Хаџи Димов бб	26,00	1,65	2.634,49	
9	Димо Хаџи Димов бб	60,00	1,65	6.079,59	
10	Димо Хаџи Димов бб	13,00	1,65	1.317,24	
11	Димо Хаџи Димов бб	13,00	1,65	1.317,24	
12	Јане Сандански бб	18,00	2,20	2.431,84	Денационализација

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ ОГЛАС бр. 2/09

Р.бр	Адреса на деловниот простор	уличен број	ниво	Локал бр	површина М2	Закупнина за м2 во еур без ддв	Депозит за учество во денари без ддв	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Б. Херцеговина	25	Приз	Б.25	170,00	1,17	12.208,48	
2	Б. Херцеговина	25			50,00	1,55	4.756,95	
3	П. Гиновски	2а	Приз.	2	74,15	1,76	8.010,34	
4	П. Гиновски	2а	Приз.	8	10,72	2,10	1.381,79	
5	Бул. Кочо Рацин	19А	Кат	18	213,36	1,80	23.572,87	Предвиден за рушење
6	Стале Попов	9	Приз	4	61,00	4,85	18.159,27	
7	Д. Туриман.	3	Приз.	8	84,51	1,83	9.492,62	
8	Бул. АВНОЈ	74	Приз.		77,98	3,91	18.714,87	
	Бул. АВНОЈ	74	под.		49,15	1,33	4.012,38	
9	Јорганџиска	9	2 Кат		55,39	3,37	11.457,45	Национализиран
10	Јорганџиска	9	3Кат		62,89	3,39	13.086,04	Национализиран
11	Јорганџиска	9	Под		58,60	0,86	3.093,31	Национализиран
12	Градиште	14	Приз.	17	15,57	4,35	4.157,24	
13	Градиште	14	Приз.	18	15,97	4,35	4.264,04	
14	Градиште	14	Приз.	16	15,57	4,32	4.128,57	
15	Градиште	14	1Кат	106	20,38	4,55	5.691,71	
16	Градиште	14	1Кат	108	21,31	4,54	5.938,36	
17	Градиште	14	1Кат	110	26,68	4,19	6.861,62	
18	Градиште	14	1Кат	115	18,02	4,55	5.032,61	
19	Покриена Чаршија	37Б	Приз.	1	22,50	4,60	6.352,83	
	Покриена Чаршија	37Б	Кат		21,18	1,29	1.677,04	
20	Покриена Чаршија	37Б	Приз.	8	11,12	4,58	3.126,06	
	Покриена Чаршија	37Б	Кат		10,65	1,29	843,27	
21	Пушкарска	33	Под	08	19,91	1,48	1.808,67	Даден на совет за денационализација
22	Пушкарска	33	Под	.06	15,34	1,48	1.393,52	Даден на совет за денационализација
23	Пушкарска	33	Под	.09	9,66	1,50	889,40	Даден на совет за денационализација
24	Пушкарска	33	Приз.	7	46,63	4,56	13.051,40	Даден на совет за денационализација
	Пушкарска		Кат		14,58	2,47	2.210,45	Даден на совет за денационализација
25	Пушкарска	33	Приз.	8	47,78	4,56	13.373,28	Даден на совет за денационализација
	Пушкарска		Кат		14,15	2,83	2.457,93	Даден на совет за денационализација
26	Пушкарска	33	Приз.	9	17,87	4,96	5.440,43	Даден на совет за денационализација
27	Дрварска	(54)1	Кат		50,31	4,27	13.185,88	
28	Кафтанџиска	22	Приз.		21,33	5,47	7.161,52	Национализиран
	Кафтанџиска	22	Кат		19,79	1,60	1.943,54	Национализиран
	Кафтанџиска	22	Под.		16,24	0,98	976,87	Национализиран
29	Битпазарска	28	Под.	1	28,05	5,11	8.797,93	Даден на совет за денационализација
30	Битпазарска	28	Под.	3	24,38	5,57	8.335,20	Даден на совет за денационализација
31	С.Планина	11А	Приз		22.32	1.02	1.397.40	

32	с.Мирковци	ББ			120.00	0.32	2,356.99	
33	Бул.Кочо Рацин	19А	Приз	2	61.85	2.36	8,959.39	Предвиден за рушење
34	Д. Груев	1	Гар		387.15	1.94	46,100.74	
35	М.Мијалковиќ	32	Приз.	1	10.66	2.30	1,504.91	
36	М.Мијалковиќ	32	Приз.	3	43.54	2.14	5,719.12	
37	М.Богоевски	30	Приз.	7	7.90	2.07	1,003.75	
38	И.Рибар Лола	60А	Приз		86.42	3.24	17,186.45	Предвиден за рушење
39	Градиште	14	1Кат	117	22.27	4.55	6,219.54	
40	Ќурчиска	7	Приз.		22.02	3.81	5,149.55	
41	Пушкарска	33	Под	.07	15.34	1.48	1,393.52	Даден на совет за денационализација
42	Кафтанциска	13	Приз.		15.35	4.04	3,806.42	Национализиран
	Кафтанциска	13	Кат		16.00	1.02	1,001.72	Национализиран
43	Битпазарска	28	Приз.	108	12.70	5.96	4,645.97	Даден на совет за денационализација
44	Битпазарска	28	1 Кат	208	33.09	5.67	11,516.13	Даден на совет за денационализација

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КОЧАНИ ОГЛАС бр. 2/09:

№.бр	Адреса на деловниот простор	Локација	Површ. м ²	Почетна закупнина во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Маршал Тито 10-2	магацин	73	1,00	4489,50	
2	Страшо Пинџур 6	админ.дел.прос.	47	3,00	8671,50	
3	Паруца 12/13	гаража	16.50	1,00	1014,75	
4	Паруца 12/15	гаража	16.50	1,00	1014,75	
5	Паруца 12/17	гаража	16.50	1,00	1014,75	
6	Паруца 12/23	гаража	16.50	1,00	1014,75	
7	Паруца 12/25	гаража	16.50	1,00	1014,75	
8	Паруца 12/16	гаража	16.50	1,00	1014,75	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ШТИП ОГЛАС бр. 2/09 :

ТАБЕЛА 1. ШТИП

№. бр	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Браќа Миладинови 6	Кан.11	Ст.дистрибуција	31.00	1.49	2.836,00	
2	Браќа Миладинови 6	Кан.15	Ст.дистрибуција	7.80	1.49	714,00	
3	Браќа Миладинови 6	подрум	Ст.дистрибуција	19,00	1	1.167,00	
4	Ванчо Прке бр.98	Кан 8	Центар	23.00	3.15	4.448,00	
5	Ванчо Прке бр.50	подр	Центар	26.70	1.00	1.639,00	
6	Христијан Т. Карпош 43	Маг.1		96.80	1.28	7.608,00	
7	Ристо Стојков 14	Лок.1	нас.Пребег	136.00	1.35	11.273,00	Денационал.
8	Ристо Стојков 16	Лок.16	нас.Пребег	65.20	1.47	5.885,00	
9	В. Влаховиќ 4	Лок.1	нас.Пребег	69.69	1.47		

						6.290,00	
10	В. Влаховиќ 6	Лок.1	нас.Пребег	46.50	1.47	4.197,00	
11	В. Влаховиќ 6	Лок.2	нас.Пребег	26.00	1.47	2.347,00	Денационал.
12	В. Влаховиќ 8	Лок.1	нас.Пребег	87.20	1.47	7.870,00	
13	В. Влаховиќ 8	Лок.2	нас.Пребег	44.50	1.27	3.470,00	Денационал.

ТАБЕЛА 2. ПРОБИШТИП

Р. бр	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нада Михајлова 67	Лок.Б	Лиса Гара	78.64	1.38	6.663,00	Денационал.
2	Миро Барага 60	/	/	131.28	1.34	10.801,00	Денационал.
3	Х.Т.Кар опш 71	Кан.1	/	12.6	1.51	1.168,00	
4	Х.Т.Каропш 71	Кан.3	/	12.96	1.51	1.202,00	

ТАБЕЛА 3. СВЕТИ НИКОЛЕ

Р. бр	Адреса на деловниот простор	Локал бр.	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пионерска 17	Кан.4	/	6.00	1.50	553,00	

**ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ОХРИД ОГЛАС бр. 2/09:
РАБОТНА ЕДИНИЦА СТРУГА:**

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Ристо Крле зграда бр.5	43,00	1.00	2.630,00	Потребно вложување
2	Ристо Крле зграда бр.1	13,14	1.89	1.519,00	Потребно вложување
3	Ристо Крле зграда бр.2	13,14	1.89	1.519,00	Потребно вложување
4	Кеј 8ми Ноември бб - Магацин	24,14	2.87	4239,00	
5	ЈНА зграда бр.4 магацин – Магацин	38,00	2.17	5.044,00	
6	с.Вевчани магацин – Магацин	56,37	0.79	2.724,00	

РАБОТНА ЕДИНИЦА ДЕБАР

Р.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Зија Мерсовски	54,00	1.47	3.312,00	
2	204-Венец-2 к14 лево	104,68	1.33	8.516,00	
3	204-Венец-2 к14 десно	67,85	1.48	4.897,00	
4	204-Венец-2 к16 лево	104,68	1,33	8516,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ПРИЛЕП ОГЛАС бр. 2/09 :

Р.бр	Адреса на деловен простор	Локал	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул Нико Доага Крушево		121,30	1,50	11.150,00	

2	ул Борка Медарот бб		29,20	1,70	3.500,00	
3	Васко Карангелески бр.56		35,00	2,30	4.940,00	
4	Васко Карангелески"бр.56		75,00	0,75	3.430,00	
5	Ул. Кузман Јосифоски бб		71,0	1,70	7.410,00	
6	Ул. 11 Октомври бб		36,04	2,20	4.900	
7	с. Тополчани	1	71,50	0,65	2.850,00	
8	с. Тополчани	2	24,15	0,67	1.000,00	
9	с. Тополчани	3	24,15	0,67	1.000,00	
10	с. Тополчани	4	23,46	0,67	962,00	
11	с. Славеј	1	88,00	0,55	3.000,00	
12	Ул. 11-ти Октомври -Стан. Зграда - Табана-Ламела А	1	19,00	3,00	3.500,00	Комерцијален
13	Ул. 11-ти Октомври -Стан. Зграда - Табана-Ламела А	5	21,00	3,00	3.860,00	Комерцијален
14	н."Точила" К5Б	2	26,62	2,20	3.650,00	Комерцијален
15	н."Точила" К5В	2	26,62	2,20	3.650,00	Комерцијален
16	н."Точила" Трг. центар	8	12,75	1,50	1.160,00	Комерцијален
17	н."Точила" Трг. центар	9	13,20	1,50	1.230,00	Комерцијален
18	н."Точила" Трг. центар	10	19,27	1,50	1.780,00	Комерцијален

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА СТРУМИЦА ОГЛАС бр. 2/09 :

№ бр	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	Браќа Миладинови бр.17- Приземје	188.00	2.33	26,900.00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КИЧЕВО ОГЛАС бр. 2/09:

№.бр	Адреса на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во ДЕН. Без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6
1	4-ти Јули бр.188 - 1/7 приземје	36,00	3,70	8.170,00	
2	М.Тито бр.88 приземје	54,40	4,60	15.335,00	национализиран
3	М.Тито бб М.Брод бр.1 приземје	16,50	1,00	1.012,00	
4	М.Тито бб М.Брод бр.1-2 приземје	52,00	1,00	3.190,00	
5	М.Тито бб М.Брод бр.1 -3 приземје	49,00	1,00	3.006,00	
6	М.Тито бб М.Брод бр.1 - 4 приземје	49,00	1,00	3.006,00	
7	11-ти Септември 101/1	33,30	3,40	6953,00	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КУМАНОВО ОГЛАС бр. 2/09:

№.бр	Адреса на деловниот простор	Објект	Локација	Површина во м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
	КУМАНОВО						
1	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2,86	2.917	
2	11 Октомври	мон.	џамија	16.67	2,86	2.917	
3	Окт.Револуција	твр. гр.	во зг.приз. подрум	39.14	1,53	3.664 1.395	
4	Браќа Рибар	твр. гр.	приз. во куќа	103,00	2,04	12.855	Денационализација
5	Браќа Рибар	твр. гр.	приз. во куќа	45.00	2,04	5.617	Денационализација
6	Моша Пијаде	твр.гр.	згра:СУМА	3.60	4,10	903	
7	Моша Пијаде	твр. гр.	згра:СУМА	2.33	4,10	585	
8	Моша Пијаде	твр. гр.	згра:СУМА	4.80	4,10	1.205	
9.	Браќа Рибар	твр. гр	приземје до зелен пазар	17,00	2,55	2.652	
10	Браќа Рибар	твр. гр	/2 деловни споени /	+ 34,68	2,55	5.410	

11	Кр. Паланка ул. Х.Карпош бр.9 гаража	твр. гр..	приземје	14	0,74	634	
12	Кр. Паланка ул.Пртизанска гаража	твр. гр.	приземје	21	0,74	951	
13	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/1- гаража	твр. гр	подрум /пор. корис ЈПССДП/	18	0,68	749	
14	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/4- гаража	твр. гр	подрум /пор. корис. В.Стојанче	16	0,68	666	
15	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/2- гаража	твр. гр	подрум	18	0,68	749	
16	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/3- гаража	твр. гр	подрум	18	0,68	749	
17	Кр. Паланка ул.Маршаи Тито бр.162/5 гаража	твр. гр	подрум /пор. корис. Р. Миле	19,30	0,68	803	
18	село Орашац	твр. гр	приземје	36,00	1,15	2.533	

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА БИТОЛА ОГЛАС бр.1/09

р. бр.	Адреса на деловниот простор	Локал	Локација	Површ. м ²	Почетна цена во Евра од м ² без ДДВ	Депозит за учество во огласот денари без ДДВ	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Иван Милутиновиќ бб	Локал 1	Екстра зона	39,64	4,11	9.980,00	
2	Прилепска бб	Локал 1	Прва зона	52,70	3,04	9.817,50	
3	Рузвелтова бб подрум - приземје		Прва зона	76,56	2,39	11.219,00	Во тек денационализација
4	Мечкин Камен бр. 9 приземје и кат		Екстра зона	23,82	4,32	6.305,50	
5	Прилепска бр.51 а	Локал 1	Втора зона	13,59	3,39	2.826,00	
6	Климент Охридски бр. 25		Втора зона	36,31	3,05	6.796,00	
7	Ордан Николов бр.15		Екстра зона	14,28	4,56	3.993,50	
8	Љубојно бб		Трета зона	34,81	2,72	5.822,00	
9	Илинденска бб барака 4	Локал 1	Прва зона	16,00	2,00	1.962,00	
10	Боримечка бб магацин	Локал 1	Трета зона	243,78	1,18	17.691,00	
11	Иво Лола Рибар бб		Трата зона	79,20	2,71	13.176,50	Во тек денационализација
12	Иво Лола Рибар бб		Трета зона	43,04	3,05	8.056,00	
13	Булевар 1-ви мај бр.84 б		Втора зона	44,90	3,06	8.404,00	
14	П. П. Његош бр. 129		Прва зона	9,20	3,79	2.141,00	Во тек денационализација
15	Маршал Тито бр. 37 сутерен		Екстра зона	165,94	2,67	27.160,00	Во тек денационализација

Деловниот простор со кој што стопанисува Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија може да биде издаден под закуп на правни и физички лица (домашни и странски) на определено време до 2 (две) години, со можност за обновување на договорот.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Висината на закупнината е променлива, согласно актите на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Закупнината се определува во ЕВРА, а се плаќа во денари, во денарска противвредност според средниот курс на НБМ, утврден на првиот ден во месецот за кој се фактурира.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ- без ДДВ .Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна 5-тиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува затезна камата согласно Законот за висината на стапката на затезна камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши со јавно огласување, по пат на прибирање затворени писмени понуди.

Огласот трае 15 дена почнувајќи од 26.01.2009 година заклучно до 09.02.2009 година.

Начин на јавување на огласот:

Доставувањето на понудите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подрачната Единица и тоа за :

ПЕ Тетово	адреса	Ул. "Маршал Тито" бб Тетово
ПЕ Велес	адреса	Ул. "Ленинова" бр.19 Велес
ПЕ Скопје	адреса	Ул. "Орце Николов" бр.138 Скопје
ПЕ Куманово	адреса	Ул. "Моша Пијаде" бр.14 Куманово
ПЕ Струмица	адреса	Бул. "Маршал Тито" бр.18 Струмица
ПЕ Кичево	адреса	Ул. "11 Септември" бр.103 Кичево
ПЕ Прилеп	адреса	Ул. "Браќа Ламески " бб Прилеп
ПЕ Битола	адреса	ул" Борис Кидрич " бр.24 Битола
ПЕ Охрид	адреса	Бул. "Туристичка" бр.32 Охрид
ПЕ Штип	адреса	Ул. "Ванчо Прке" бр.98 Штип
ПЕ Кочани	адреса	Ул. "Никола Карев" бб Кочани

Понудата со понудената закупнина во посебно затворен плик, и другата документација, се доставуваат во затворен плик, со назнака "НЕ ОТВАРАЈ" и со назнака "за оглас за издавање на деловен простор под закуп" и број на огласот.

Понудата се доставува во еден оригинален примерок, кој треба да биде заверен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.

Ненавремените и некомплетните понуди, Комисијата за издавање на деловен простор под закуп ќе ги отфрли.

Кон понудата се доставува:

1. Доказ за уплатениот износ за учество на огласот

- износот за учество се уплатува на следниве жиро сметки и тоа за деловен простор во:

ПЕ Тетово	жиро сметка 210048461501259 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Тетово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Велес	жиро сметка 210048461505042 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Велес со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Скопје	жиро сметка 210048461502423 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Скопје со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Куманово	жиро сметка 210048461502326 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Куманово со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Струмица	жиро сметка 210048461502714 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Струмица со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кичево	жиро сметка 210048461504557 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кичево со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Прилеп	жиро сметка 210048461501744 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Прилеп со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Битола	жиро сметка 210048461503490 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Битола со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Охрид	жиро сметка 210048461507952 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Охрид со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
РЕ Струга	жиро сметка 210048461506206 (закупнина) на ЈПССДП на РМ РЕ Струга со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

ПЕ Штип	жиро сметка 210048461507467 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Штип со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка
ПЕ Кочани	жиро сметка 210048461505624 (закупнина) на ЈПССДП на РМ ПЕ Кочани со даночен број 4030994214404 депонент на Тутунска банка

2. Изјава за избор на гаранација за извршување на обврските (депонирање парични средства или банкарска гаранција).
3. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Јавното Претпријатие.
4. Доказ за идентитет
 - за физички лица (занаетчи)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од регистар на занаетчи
 - решение за обавување на дејност
 - за други физички лица (адвокати, лекари, нотари и други)**
 - лична карта или патна исправа
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност
 - за политички партии**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
 - за правни лица (трговски друштва и трговец-поединец)**
 - документи за регистрирана дејност од Централен Регистер на Р.М
 - ЗП Образец за заверен потпис на овластено лице
5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација
6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност;
7. Адреса, контакт телефон, факс
8. Точно назначување на деловната просторија

Критериум за избор на најповолен понудувач е:

1. Највисока понудена закупнина

НАПОМЕНА:

1. Физичко лице, правно лице и основач на правно лице, кое по било кој основ има неплатени доспеани обврски кон Јавното Претпријатие, неможе да се стекне со својство на закупац на Јавното претпријатие.
2. Понудувачот со понудата треба да ги достави сите наведени документи од огласот
3. Документите кои се приложуваат кон понудата не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци, а се доставуваат во оригинал или копие заверено од понудувачот.
4. Сите потребни одобренија за обавување на дејноста ги обезбедува закупацот
5. Закупацот пред склучување на Договорот за закуп мора да обезбеди Гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 месечни закупнини.
6. За издадениот деловен простор под закуп, помеѓу Јавното Претпријатие и закупацот се склучува Договор за закуп, кој **се солемнизира на Нотар на трошок на закупацот.**
7. Понудувачот кој е избран за најповолен е должен:
 - во рок од 8 дена по известувањето за конечност на Одлуката за издавање на деловен простор под закуп, да склучи договор за закуп на деловен простор и да го завери договорот за закуп кај нотар на свој трошок.
 - пред склучувањето на договорот за закуп да достави едно од средствата за обезбедување за кое се определил.
8. Доколку во рок од 8 дена од приемот на известувањето, најповолниот понудувач не се јави да склучи договор за закуп, ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на огласот не му се враќаат.
9. Во рок од 7 дена по завршувањето на постапката, на неизбраните понудувачи им се враќа депонираниот износ од едно месечна закупнина уплатен на име гаранција за учество на огласот, а депонираните средства на подносителот на приговорот му се враќаат по конечност и во зависност од Одлуката по приговорот.
10. Деловниот простор со назнака "**денационализација**" закупацот ќе го користи до прависилноста на решението за денационализација и во истиот не смее да се вршат вложувања.
11. Деловниот простор со назнака "**Национализиран**" истиот ќе биде предмет на користење под закуп до правосилно завршување на постапката и во истиот не смее да се вршат вложувања.
12. Деловниот простор со назнака "**Предвиден за рушење**" е предвиден за рушење согласно Програмата за градба на Јавното Претпријатие и истиот закупацот ќе го користи до реализација на претходно наведеното . Во истиот не смее да се вршат вложувања.
13. Деловниот простор со назнака "**Комерцијален**" ќе биде издаден на определено време до две години со можност за раскинување на Договорот за закуп на деловниот простор поради можноста за продажба на истиот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Подрачните Единици или на следниве телефони:

ПЕ Тетово	тел 044-336-321
ПЕ Куманово	тел 031-420-135
ПЕ Велес	тел 043-231-542
ПЕ Струмица	тел 034-321-956
ПЕ Кичево	тел 045-225-628
ПЕ Прилеп	тел 048-415-208
ПЕ Битола	тел 047-229-924
ПЕ Скопје	тел 02-3231-117
ПЕ Охрид	тел 046-250-201
РЕ Струга	тел.046-780-950
ПЕ Штип	тел 032-380-723
ПЕ Кочани	тел 033-273-200

ЈПССДП НА РМ